

**Gilbert FAUCHEUR**

**Commissaire aux Comptes de Sociétés  
Membre de la Compagnie Régionale de Nancy**

**ASSOCIATION JARDINS DE COCAGNE  
Prairie Claudel  
88150 THAON LES VOSGES**

---

**RAPPORT GENERAL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2013**

**( En application des Articles L.225-100 L 823.9 et R 823.7du Code de Commerce )**

---

17 bis rue des Jardiniers 88190 GOLBEY  
Tél : 03.29.34.02.55 - email : gilbert.faucheur@wanadoo.fr

---

Membre d'une Association Agréée par l'Administration Fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèques libellés à notre nom



**Gilbert FAUCHEUR**  
**Commissaire aux comptes de Sociétés**  
**Membre de la Compagnie Régionale de Nancy**  
17 bis rue des Jardiniers  
88190 GOLBEY  
Tel 03 29 34 02 55 - Fax 03 29 34 83 00

Monsieur le Président,  
Mesdames, Messieurs les Membres  
du Conseil d'Administration,  
Mesdames, Messieurs les Adhérents  
De L'Association  
JARDINS DE COCAGNE  
Prairie Claudel  
88150 THAON-LES-VOSGES

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de l'Association JARDINS DE COCAGNE tels qu'ils sont joints au présent rapport.
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS.**

J'ai effectué mon audit selon les normes de la profession applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables Français réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS.

En application des dispositions de l'article L. 823.9 du Code de commerce introduites par la loi de sécurité financière du 1<sup>er</sup> août 2003, relatives à la justification de mes appréciations et applicables à cet exercice, j'ai procédé à différentes appréciations pour émettre l'opinion ci-dessus ; celles-ci portent notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, ainsi que sur leur présentation d'ensemble. Elles n'appellent pas de commentaire particulier.

## III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux adhérents de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

## IV - PARTICIPATIONS ACQUISES DANS D'AUTRES SOCIETES OU INSTITUTIONS.

- NEANT -

Fait à Golbey, le 22 Mai 2014.

**Le Commissaire aux Comptes :**

**G. FAUCHEUR**



Bilan actif  
**DÉFINITIF**

Document fin d'exercice

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311212
<b>Capital souscrit non-appelé (I)</b>				
Capital souscrit non-appelé (I)				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil				
Fonds commercial				
Autres immob. incorporelles				
Avances et acomptes sur immos				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>830 051,17</b>	<b>556 886,58</b>	<b>273 164,59</b>	<b>244 824,62</b>
Terrains				
Constructions	111 160,12	76 247,77	34 912,35	38 875,60
Installations techn., mat., outil	454 611,40	324 011,12	130 600,28	151 773,48
Autres immob. corporelles	264 279,65	156 627,69	107 651,96	54 175,54
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>827,91</b>		<b>827,91</b>	<b>816,15</b>
Participations selon mise en équi.				
Autres participations				
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immob. financières	827,91		827,91	816,15
<b>TOTAL II</b>	<b>830 879,08</b>	<b>556 886,58</b>	<b>273 992,50</b>	<b>245 640,77</b>
<b>Stocks et en-cours</b>	<b>41 180,41</b>		<b>41 180,41</b>	<b>41 288,80</b>
Matières premières & approvision	1 568,71		1 568,71	1 854,80
En cours de production de biens				
En cours production de services				
Produits intermédiaires & finis	37 604,70		37 604,70	36 862,00
Marchandises	2 007,00		2 007,00	2 572,00
<b>Avances &amp; acomptes versés/com.</b>	<b>50,00</b>		<b>50,00</b>	<b>480,00</b>
Avances & acomptes versés/com.	50,00		50,00	480,00
<b>Créances</b>	<b>124 400,16</b>		<b>124 400,16</b>	<b>122 410,85</b>
Clients et comptes rattachés	18 045,32		18 045,32	25 004,25
Autres créances	106 354,84		106 354,84	97 406,60
Capital souscrit appelé non versé				
<b>Divers</b>	<b>917 433,47</b>	<b>1 602,63</b>	<b>915 830,84</b>	<b>888 526,06</b>
Valeurs mobilières de placement	217 440,80		217 440,80	348 463,11
Disponibilités	699 992,67	1 602,63	698 390,04	540 062,95
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>7 168,60</b>		<b>7 168,60</b>	<b>3 159,69</b>
Charges constatées d'avance	7 168,60		7 168,60	3 159,69

**CERTIFIÉ**  
**RÉGULIER et SINCÈRE**

Les Jardins de Cocagne  
Maraichage biologique  
Prairie Claudel  
88150 THAON LES VOSGES

## Bilan actif

# DÉFINITIF

Document fin d'exercice

N° Siret 40024577500020  
NAF (APE) 113Z  
N° Identifiant  
Période du 01/01/13  
au 31/12/13  
Tenue de compte : EUR

Sage 100 Comptabilité Express 16.05

Date de tirage 06/05/14

à 13:48:22

Page :

2

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311212
<b>TOTAL III</b>	<b>1 090 232,64</b>	<b>1 602,63</b>	<b>1 088 630,01</b>	<b>1 055 865,40</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
<b>Primes rembours. d'obligations (IV)</b>				
Primes de rembours. d'obligations				
<b>Ecart de conversion actif (V)</b>				
Ecart de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>	<b>1 921 111,72</b>	<b>558 489,21</b>	<b>1 362 622,51</b>	<b>1 301 506,17</b>

CERTIFIÉ  
RÉGULIER ET SINCÈRE

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311212
<b>Capital social ou individuel</b> Capital social ou individuel				
<b>Primes d'émission, de fusion</b> Primes d'émission, de fusion				
<b>Ecart de réévaluation</b> Ecart de réévaluation				
<b>Réserves</b>			<b>683 840,13</b>	<b>599 916,19</b>
Réserve légale			683 840,13	599 916,19
Rés. statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
<b>Report à nouveau</b> Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b> Résultat de l'exercice			<b>7 400,69</b>	<b>32 923,94</b>
			7 400,69	32 923,94
<b>Subventions d'investissement</b> Subventions d'investissement			<b>28 413,78</b>	<b>31 119,85</b>
			28 413,78	31 119,85
<b>Provisions réglementées</b> Provisions réglementées			<b>77 500,00</b>	<b>77 500,00</b>
			77 500,00	77 500,00
<b>TOTAL (I)</b>			<b>797 154,60</b>	<b>741 459,98</b>
<b>Produits émissions titres particip.</b> Produits émissions titres particip				
<b>Avances conditionnées</b> Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques</b> Provisions pour risques			<b>240 000,00</b>	<b>230 000,00</b>
			240 000,00	230 000,00
<b>Provisions pour charges</b> Provisions pour charges			<b>112 800,00</b>	<b>80 387,74</b>
			112 800,00	80 387,74
<b>TOTAL (III)</b>			<b>352 800,00</b>	<b>310 387,74</b>
<b>Emprunts obligataires convertibles</b> Emprunts obligataires convertibles				
<b>Autres emprunts obligataires</b> Autres emprunts obligataires				

**CERTIFIÉ**  
**RÉGULIER et SINCÈRE**

~~Bilan passif~~  
**DÉFINITIF**

Document fin d'exercice

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311212
<b>Emprunts &amp; dettes aup. étab. crédit</b>			<b>32 800,00</b>	<b>8 627,17</b>
Emprunts & dettes aup. étab. crédit			32 800,00	8 627,17
<b>Emprunts et dettes financ. divers</b>				
Emprunts et dettes financ. divers				
<b>Avanc. &amp; acptes reçus/com en cours</b>			<b>35 557,29</b>	<b>43 033,91</b>
Av. & ac. reçus s/com. en cours			35 557,29	43 033,91
<b>Dettes fourniss. &amp; cptes rattachés</b>			<b>28 637,28</b>	<b>39 362,63</b>
Dettes fourniss. & cptes rattachés			28 637,28	39 362,63
<b>Dettes fiscales et sociales</b>			<b>102 136,35</b>	<b>157 915,71</b>
Dettes fiscales et sociales			102 136,35	157 915,71
<b>Dettes sur immo. et cptes rattachés</b>			<b>12 820,56</b>	
Dettes sur immo. & cptes rattachés			12 820,56	
<b>Autres dettes</b>			<b>716,43</b>	<b>719,03</b>
Autres dettes			716,43	719,03
<b>Produits constatés d'avance</b>				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>			<b>212 667,91</b>	<b>249 658,45</b>
<b>Ecart de conversion passif (V)</b>				
Ecart de conversion passif				
<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>			<b>1 362 622,51</b>	<b>1 301 506,17</b>

**CERTIFIÉ**  
**RÉGULIER et SINCÈRE**



Détail des postes			Au 311213	Au 311212
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
<b>Coût d'achat des marchandises</b>			44 408,54	40 164,22
Achats de marchandises			44 408,54	40 164,22
Variations de stocks de march.				
<b>Consommation exercice /tiers</b>			246 488,56	251 668,94
Achats matières premières				
Achats autres approvisionnements				
Variation de stocks Mat./approv.			851,09	-1 515,20
Autres achats et charges externes			245 637,47	253 184,14
<b>Impôts, taxes et vers. assimilés</b>			686,00	620,50
Impôts, taxes et vers/ assimilés			686,00	620,50
<b>Charges du personnel</b>			975 591,67	980 799,08
Indemnités Stagiaire Extérieur			1 710,00	1 402,21
Salaires et traitements			750 590,14	763 574,64
Charges sociales			223 291,53	215 822,23
<b>Dotations aux amortis. &amp; provisions</b>			61 627,09	78 983,57
Amort. sur immobilisations			61 627,09	63 983,57
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant				
Amort. pour risque et charges				15 000,00
<b>Autres charges</b>			502,11	592,59
Autres charges			502,11	592,59
<b>TOTAL I</b>			<b>1 329 303,97</b>	<b>1 352 828,90</b>
<b>QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)</b>				
Quotes-parts résultats/op comm.				
<b>CHARGES FINANCIERES (III)</b>			1 637,99	111,19
Dot. aux amort. & aux provisions			1 602,63	
Intérêts et charges assimilées			35,36	111,19
Différences négatives de change				
Charges nettes/cess. mob. de plac.				
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)</b>			78 255,83	38 090,00
Sur opérations de gestion			225,00	90,00
Sur opérations en capital			15 230,83	
Dotations aux amort. & provis.			62 800,00	38 000,00
<b>PARTICIP. SALARIES EXPANSION (V)</b>				
Partic. salariés Expansion				
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES (VI)</b>				
Impôts sur les bénéfices				
<b>Solde créditeur</b>			7 400,69	32 923,94
Bénéfice			7 400,69	32 923,94
<b>TOTAL GENERAL (CHARGES)</b>			<b>1 416 598,48</b>	<b>1 423 954,03</b>



Détail des postes			Au 311213	Au 311212
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
<b>Montant net Chiffre d'affaires (A)</b>			<b>548 444,63</b>	<b>520 144,27</b>
Ventes de marchandises			50 007,01	42 945,23
Production vendue (B&S)			498 437,62	477 199,04
<b>Autres produits d'exploitation (B)</b>			<b>778 434,80</b>	<b>815 527,91</b>
Production stockée			742,70	9 912,00
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			706 894,23	723 410,68
Reprise /prov. & transferts charge			41 668,92	54 043,78
Autres produits			29 128,95	28 161,45
<b>TOTAL (A+B)</b>			<b>1 326 879,43</b>	<b>1 335 672,18</b>
<b>QUOTES-PARTS RESULTATS /OP COM (II)</b>				
Quotes parts résultat/op. comm.				
<b>PRODUITS FINANCIERS (III)</b>			<b>21 947,36</b>	<b>26 074,20</b>
De participations			21 947,36	11 751,51
D'autres valeurs mobil. & créances				
Autres intérêts et produits assim.				
Reprise/provis. & transf. charges				14 322,69
Différ. positives de change				
Prod. nets/cess. val. mobil. plac.				
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)</b>			<b>67 771,69</b>	<b>62 207,65</b>
Sur opérations de gestion			8 800,88	8 778,00
Sur opér. de capital, cess. actifs			35 877,00	
Sur opér. de capital, subv. d'inv.			2 706,07	2 706,07
Autres opér. de capital				
Reprises/prov. & transf. de charges			20 387,74	50 723,58
<b>Solde débiteur</b>				
Perte				
<b>TOTAL GENERAL (PRODUITS)</b>			<b>1 416 598,48</b>	<b>1 423 954,03</b>

CERTIFIÉ  
RÉGULIER et SINCÈRE