

33 bis rue de Château Gaillard BP50  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél : 02 54 76 14 48  
Fax : 02 54 76 55 88  
mail : romorantin@logex.fr

Observatoire de l'Economie et des Territoires de  
Loir-et-Cher  
Cité Administrative - Porte B - 1<sup>er</sup> étage  
34 Avenue Maréchal Maunoury  
41000 – BLOIS -

---

Rapport du commissaire aux comptes  
Exercice clos le 31 Décembre 2013

***OBSERVATOIRE DE L'ECONOMIE ET DES TERRITOIRES DE LOIR-ET-CHER***

*Association Loi 1901*

*Cité Administrative - Porte B - 1<sup>er</sup> étage  
34 Avenue Maréchal Maunoury*

*41000 – BLOIS –*

-----  
*SIRET 403 892 094 00034 APE 7320Z*  
-----

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DECEMBRE 2013**

\*\*\*\*\*

Aux membres de l'association

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 26 Juin 2008, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2013 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'OBSERVATOIRE DE L'ECONOMIE ET DES TERRITOIRES DE LOIR-ET-CHER joints au présent rapport (pages 3 à 22).

- la justification de nos appréciations,

- les vérifications et les informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

**I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-avant, nous attirons votre attention sur :

- le changement de méthode pour les engagements de retraite décrit dans l'Annexe, règles et méthodes comptables, règles générales,
- le traitement comptable des différents composants du projet Pilote 4] et de leurs financements décrit dans l'Annexe, faits caractéristiques

### **II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- les comptes annuels qui vous sont présentés sont établis dans une perspective de continuité de l'exploitation. L'attribution pour 2014 d'une subvention de fonctionnement par le Conseil Général d'un montant compatible avec le budget de l'association valide cette convention comptable.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### **III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport présenté à l'Assemblée Générale et dans les documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels de celle-ci.

Fait à ROMORANTIN-LANTHENAY,  
Le 10 Juin 2014



LOGEX CENTRE LOIRE  
Société de Commissaires aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale d'ORLEANS  
Pour la société  
Gérald LAUMONIER  
Expert Comptable Diplômé  
Commissaire aux comptes

## Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/13	Net au 31/12/12
<b>ACTIF</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés	266 230	222 013	44 217	60 656
Droit au bail				
Autres immob. incorporelles / Avances et acom	21 528		21 528	
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	93 276	70 497	22 780	20 388
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
TIAP & autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>381 034</b>	<b>292 510</b>	<b>88 524</b>	<b>81 044</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Usagers et comptes rattachés				
Autres créances	203 912		203 912	138 917
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	56 747		56 747	83 601
Charges constatées d'avance	105 808		105 808	133 152
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>366 467</b>		<b>366 467</b>	<b>355 670</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>747 501</b>	<b>292 510</b>	<b>454 991</b>	<b>436 714</b>

LOGEX CENTRE LOIRE

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Bilan

	Net au 31/12/13	Net au 31/12/12
<b>PASSIF</b>		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Ecarts de réévaluation		
Réserves indisponibles		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	30 807	98 242
Report à nouveau		
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>2 914</b>	<b>2 920</b>
Subventions d'investissement	77 019	78 807
Provisions réglementées		
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>110 739</b>	<b>179 969</b>
Apports		
Legs et donations		
Subventions affectées		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Résultat sous contrôle		
Droit des propriétaires		
<b>AUTRES FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	87 465	2 350
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>87 465</b>	<b>2 350</b>
Fonds dédiés sur subventions		
Fonds dédiés sur autres ressources		
<b>FONDS DÉDIÉS</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts		
Découverts et concours bancaires	28	38
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	28	38
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 412	8 245
Dettes fiscales et sociales	106 118	107 723
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	39 633	44 479
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	81 596	93 911
<b>DETTES</b>	<b>256 787</b>	<b>254 396</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>ECARTS DE CONVERSION</b>		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>454 991</b>	<b>436 714</b>

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
 Experts Comptables  
 Commissaires aux comptes  
 B.P. 50 - 33005, Rue de Château Gaillard  
 41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
 Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Compte de résultat

	du 01/01/13 au 31/12/13 12 mois	%	du 01/01/12 au 31/12/12 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Ventes de marchandises						
Production vendue	57 280	5,69	42 975	4,42	14 305	33,29
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	916 622	91,12	901 986	92,70	14 635	1,62
Reprises et Transferts de charge	4 287	0,43	11 624	1,19	-7 337	-63,12
Cotisations	32 000	3,18	28 100	2,89	3 900	13,88
Autres produits	130	0,01	115	0,01	15	12,83
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 010 319</b>	<b>100,44</b>	<b>984 800</b>	<b>101,21</b>	<b>25 518</b>	<b>2,59</b>
Achats de marchandises						
Variation de stock de marchandises						
Achats de matières premières						
Variation de stock de matières premières						
Autres achats non stockés et charges externes	186 210	18,51	187 710	19,29	-1 501	-0,80
Impôts et taxes	61 352	6,10	56 822	5,84	4 530	7,97
Salaires et Traitements	465 391	46,27	458 240	47,09	7 152	1,56
Charges sociales	249 859	24,84	249 213	25,61	646	0,26
Amortissements et provisions	43 774	4,35	22 690	2,33	21 084	92,92
Autres charges	32 099	3,19	31 849	3,27	250	0,78
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>1 038 684</b>	<b>103,26</b>	<b>1 006 524</b>	<b>103,44</b>	<b>32 161</b>	<b>3,20</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-28 365</b>	<b>-2,82</b>	<b>-21 723</b>	<b>-2,23</b>	<b>-6 642</b>	<b>30,58</b>
Opérations faites en commun						
Produits financiers	6 005	0,60	8 649	0,89	-2 645	-30,58
Charges financières						
<b>Résultat financier</b>	<b>6 005</b>	<b>0,60</b>	<b>8 649</b>	<b>0,89</b>	<b>-2 645</b>	<b>-30,58</b>
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>-22 361</b>	<b>-2,22</b>	<b>-13 074</b>	<b>-1,34</b>	<b>-9 287</b>	<b>71,03</b>
Produits exceptionnels	27 519	2,74	18 730	1,92	8 789	46,92
Charges exceptionnelles	1 072	0,11	2 591	0,27	-1 519	-58,61
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>26 447</b>	<b>2,63</b>	<b>16 139</b>	<b>1,66</b>	<b>10 308</b>	<b>63,87</b>
Impôts sur les bénéfices	1 172	0,12	1 698	0,17	-526	-30,98
Report des ressources non utilisées			1 553	0,16	-1 553	-100,00
Engagements à réaliser						
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>2 914</b>	<b>0,29</b>	<b>2 920</b>	<b>0,30</b>	<b>-6</b>	<b>-0,20</b>

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 800 - Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

# COMPTES ANNUELS

2013

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013

Annexe

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

D.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : OBS.DE L'ECO.DU 41

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2013, dont le total est de 454 991 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un excédent de 2 914 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2013 au 31/12/2013.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/05/2014 par les dirigeants de l'association.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2013 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 99-01 du CRC relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### CHANGEMENT DE METHODE POUR LES ENGAGEMENTS DE RETRAITE :

Lors de cet exercice l'association a décidé de constater pour la première fois une provision pour engagements de retraite.

A ce titre, pour respecter les préconisations du Conseil National de la Comptabilité, la première provision doit être calculée à l'ouverture de l'exercice du changement de méthode et être imputée au compte "autres réserves" pour sa totalité. Par conséquent, une somme de 70 355 euros a été imputé sur le montant des réserves figurant au 01 janvier 2013. En contrepartie, ce même montant a été inscrit au crédit du compte "Provisions pour pensions et obligations similaires".

Puis à la clôture de cet exercice, une provision complémentaire a été comptabilisée pour 11 630 euros. Elle correspond aux droits complémentaires acquis sur l'exercice 2013. Le détail de la méthode de calcul figure dans le paragraphe "engagements" des faits caractéristiques page 15 de l'annexe. Il est à signaler que le taux d'évolution des salaires a été modifié. Il est passé de 4 % à 2% à compter du calcul de la provision à l'ouverture de l'exercice.

Auparavant, une mention était indiquée dans l'annexe comptable sur le montant des engagements pour départ à la retraite.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Commissaires aux comptes  
B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard  
41202 ROMÉFIANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88



## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 ans
- \* Matériel de bureau : 3 à 8 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 7 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 610, Rue de Château Gaillard  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Par suite du franchissement du seuil de 60 000 €uros de recettes provenant d'activités lucratives fin 2006, l'association était devenue imposable à l'impôt sur les sociétés en 2006 et à la TVA en 2007.

En 2011, il s'avère que les recettes d'exploitation provenant d'activités annexes lucratives encaissées et comptabilisées s'élèvent à environ 40 000 euros, et en 2012 à environ 43 000 euros, soit des montants inférieurs au plafond pré-indiqué. De ce fait, l'association ne devient plus imposable à la TVA à compter du 1er janvier 2012, (à l'exception des encaissements concernant des prestations facturées en 2011 mais réglées en 2012), et n'est donc plus assujettie à l'impôt sur les sociétés rétroactivement au 1er janvier 2011. Par contre, la rémunération des comptes livrets supplémentaires est imposée à un taux de 24% soit pour cet exercice un montant d'impôt pour 1 172€.

#### PROJET PILOTE 41 :

Cet exercice a été marqué par la poursuite de l'exploitation de Pilote 41.

Phase n°1 : Acquisition de bases de données géographiques.

Phase n°2 : Conception de la plateforme d'information géographique et de la maquette du Pays Vendômois.

La phase n°1 comprend essentiellement la concession des droits d'utilisation de fichiers I G N livrés en 2005, 2006, et 2007, dont le montant global de la redevance indiqué dans la convention s'élève à 321 467,55 € TTC. Cette concession est prévue pour une durée de 10 ans à compter de la date de fourniture des fichiers soit le 01/10/2005 pour la première base de données ( BD TOPO), et le 01/10/2006 pour la base de données BD ORTHO, et 01/10/2007 pour les bases de données (Scan 25 / BD Adresse).

Par une nouvelle convention conclue le 8 septembre 2008, l'I.G.N. a concédé à l'Observatoire des licences BD ORTHO, BD Adresse et Scan 25 actualisées, d'une durée d'utilisation de dix ans, pour un coût de 83 849,67 € HT. Les licences Scan 25 et BD Adresse ont été réceptionnées en 2008. La licence BD ORTHO l'a été en 2009.

La version précédente des licences, toujours active, est conservée dans le fond documentaire de l'Observatoire.

Le coût des 2 licences réceptionnées en 2008 (BD Adresse, SCAN 25) = 49 200 € HT a été étalé sur dix ans.

La subvention de 22 748,82 € HT reçue du Conseil Général pour le financement de ces 2 licences a également été étalée sur 10 ans.

La même méthode a été utilisée pour la licence BD ORTHO acquise en 2009. Le montant de la subvention reçue du Conseil Général s'élève à 21 739,13 HT, pour un coût de 34 649,67 € HT.

La phase n°2 comprend la conception et la réalisation des logiciels de gestion de bases de données par le prestataire ORCHIS et diverses interventions internes de l'Observatoire pour enrichir ses bases de données. La conception et la réalisation du logiciel avaient été terminées fin 2007.

Le financement de ces opérations est réalisé par des subventions provenant du Conseil Général à hauteur de 150 000 euros et du FEOGA à hauteur de 74 371 euros (opération de constitution d'une banque de données géographiques pour le Pays Vendômois) et 74 868 euros (Projet Pilote).

Le Pays Grande Sologne, le Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais, la Communauté de communes du Pays de Chambord, le Pays Beauce Val de Loire, Agglopolys, le S.D.I.S. participent au financement des acquisitions de licences IGN.

Phase n° 3 : Actualisation des bases de données géographiques IGN.

Le Conseil Général a financé à hauteur de 24 000 euros TTC (22 748,82€ HT) l'acquisition des mises à jour cartographiques des bases de données Scan 25, BD Adresse réalisée en 2008 et à hauteur de 26 000 euros TTC (21 739,13 € HT) des bases de données BD Ortho réalisée en 2009.

Fin décembre 2010, IGN a facturé et livré des mises à jour cartographiques pour 14 137 € (13 258,53 € HT), financé en totalité par le

LOGEX CENTRE LOIRE

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard

Tel. : 02 38 54 79 79 Fax : 02 38 54 79 79

## Faits caractéristiques

Conseil Général. La méthode de comptabilisation décrite ci-après a été appliquée.

En matière comptable, les redevances des concessions de licences IGN, et les subventions affectées à leur financement (en ce comprises les subventions des Pays, Communauté de Communes et SDIS) ont été comptabilisées, tant en charges qu'en produits de l'exercice, à concurrence de 12/120 de leur montant pour BD TOPO, les nouvelles versions SCAN 25 / BD Adresse et BD Ortho et les mises à jour cartographiques.

Les subventions reçues du Conseil Général et des autres organismes pour le financement de leur acquisition ont été comptabilisées en produits de l'exercice pour 12/120 de leur montant. Les charges et les produits afférents aux exercices à venir étant portés à l'actif ou au passif du bilan en charges et produits comptabilisés d'avance.

### SUBVENTION D'INVESTISSEMENT :

En 2012, l'association a bénéficié d'une subvention d'investissement du Conseil Général d'un montant de 14 839,20 € ainsi qu'une subvention complémentaire de 59 100 euros pour l'acquisition d'un nouveau logiciel « Websig » et d'un nouveau serveur dans le cadre du projet Pilote 41.

Compte tenu de l'activité et du mode de financement de l'association, ces investissements ont été considérés comme non renouvelables par l'association. En conséquence, la subvention inscrite parmi les capitaux propres est rapportée aux résultats de chaque exercice, en proportion des dotations aux amortissements pratiquées.

En 2013, l'association a bénéficié d'une subvention d'investissement du Conseil Général d'un montant de 14 966,49 €. La même procédure en matière d'écriture comptable a été opérée. L'association a également comptabilisé une subvention à recevoir de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne pour financer à hauteur de 50 %, soit 10 764 euros pour l'acquisition d'une licence (serveur carto) de pré-production pour les tests dans le cadre de la réalisation du projet de la mise place d'une solution Websig départementale dédiée à la gestion du patrimoine Alimentation en Eau Potable des collectivités du Loir et Cher.

### SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT DU CONSEIL GENERAL :

L'association a reçu au titre de 2013 une subvention de fonctionnement du Conseil Général pour un montant de 748 200 euros (dont 700 € affecté au titre de la cotisation). L'association a également comptabilisé une subvention complémentaire pour un montant de 2 153 € pour une étude de comptage préalable à la réalisation des aménagements prévus dans le cadre du projet « Cher à vélo ».

### SUBVENTIONS D'AUTRES ORGANISMES :

L'Observatoire a également comptabilisé en produits, diverses subventions.

Il s'agit principalement :

- L'ADEME pour financer les dépenses pour la fin de la réalisation des tableaux de bord 2011 et les premiers travaux des tableaux de bord 2012 d'un montant de 10 653 euros.
- La Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de Loir et Cher pour financer des dépenses de fonctionnement pour 5 000 euros.
- L'Agglopolys, la Communauté de Communes du Pays de Chambord, le GAL Ressources 41, le GAL Grande Sologne et le GAL Pays des Châteaux partenaires pour financer l'opération observatoire du Développement Durable pour un montant total de 35 339 euros.
- L'Agence de l'Eau Loire Bretagne pour financer le projet de la mise en place d'une solution Websig départementale dédiée à la gestion du patrimoine Alimentation en Eau Potable des collectivités du Loir et Cher pour un montant de 61 525,40 euros.
- Du Syndicat mixte du Pays des Châteaux pour les projets des modes de garde petite enfance et dans le cadre de la veille sur l'offre de santé de proximité pour un montant de 11 000 euros.

### ENGAGEMENTS :

L'association n'a pris aucun engagement en matière d'indemnités de départ en retraite, de pensions, retraites et indemnités assimilées hormis ceux résultant de différents articles du Code du Travail depuis le 01 janvier 2013, suite à une décision unilatérale de la direction de l'association. L'entrée en vigueur du statut interne du personnel de l'association est intervenue après information du personnel, et de la dénonciation, en date du 29 octobre 2012, du statut CNER et UCCAR en vigueur jusqu'au 31 décembre 2012 au sein de l'Observatoire.

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
Experts Comptables  
Commissaires aux comptes  
B.P. 50 - 31100, Rue de Château Gaillard  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Faits caractéristiques

Les salariés cadres et non cadres bénéficient toujours d'un contrat de retraite dit article 83.  
Les cotisations générées par le contrat article 83 figurent dans les comptes.

Une provision complémentaire a été comptabilisée pour un montant évalué au 31/12/2013 de 11 630 euros. Le montant global est estimé à hauteur de 81 985 euros et figure au passif du bilan au compte "provisions pour pensions et obligations similaires", en appliquant les méthodes et hypothèses suivantes :

- répartition linéaire dans le temps de l'intégralité des engagements déterminés de manière actuarielle pendant toute la durée d'acquisition conditionnelle des droits conférés aux bénéficiaires avec prise en compte des risques que les salariés quittent l'entreprise avant leur départ en retraite (rec. CNC n°03 R 01)
- Départ volontaire du salarié à 65 ans.
- Taux de valorisation des salaires : 2 % l'an au lieu de 4 % antérieurement
- Tables de mortalité : TD 2006-2008 différenciées hommes et femmes
- % de turn over âge :
  - De 20 à 29 ans 15 %
  - De 30 à 39 ans 10 %
  - De 40 à 49 ans 5 %
  - De 50 à 59 ans 1 %
- Taux d'actualisation : 4 % l'an

### CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE :

Détail des charges constatées d'avance :

- Diverses charges : 16 358 €
- Redevances des concessions des licences IGN BD TOPO 38 741 €  
221 379 x 21/120
- Redevances des nouvelles concessions des licences IGN BD ORTHO 19 288 €  
34 649,67 x 66,8/120
- Redevances des nouvelles concessions des licences Scan 25/BD adresse  
49 200 x 54/120 22 140 €
- Redevances pour les mises à jour cartographiques IGN 9 281 €  
13 258,53 x 84/120

Total 105 808 €  
(Dont 57 602 € à plus d'un an)

Détail des produits constatés d'avance :

- Divers produits 14 277 €
- Subventions finançant la concession des bases de données 23 051 €  
IGN, BD TOPO (FEOGA – Conseil Général)
- Pays et autres 12 648 €
- Subvention C. Général finançant les concessions IGN 2008/2009 22 339 €
- Subvention C. Général finançant les mises à jour cartographiques 9 281 €

Total 81 596 €  
(Dont 41 140 € à plus d'un an)

Il est à noter que le différentiel restant à la charge de l'Association, entre le montant des redevances et le montant du financement, viendra minorer les résultats des prochains exercices de 22 132 euros au 31/12/2013 et se répartit ainsi :

- 1 an 1 à 5 ans > 5 ans

5 670 15 730 732

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 B - Flue de Château Gaillard  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Faits caractéristiques

DROITS INDIVIDUELS FORMATION DIF :

Droits auxquels peuvent prétendent les salariés, dans le cadre de l'article L933-2 du Code du Travail : 1380 heures au 31/12/2013.

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
Experts Comptables

Commissaires aux comptes  
B.P. 50 - 33 Bis Rue de Château Gaillard  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	263 093	24 665		287 758
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>263 093</b>	<b>24 665</b>		<b>287 758</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	3 107			3 107
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	79 740	11 830	1 401	90 169
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>82 847</b>	<b>11 830</b>	<b>1 401</b>	<b>93 276</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>345 940</b>	<b>36 494</b>	<b>1 401</b>	<b>381 034</b>

LOGEX CENTRE LOIRE

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations Incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	24 665	11 830		36 494
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>	<b>3 137</b>	<b>11 830</b>		<b>14 966</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		1 401		1 401
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>		<b>1 401</b>		<b>1 401</b>

### Immobilisations incorporelles

- logiciels dont ceux pour le projet Pilote 41 et le Websig.
- amortissements : durée d'utilité ( 5 ans pour le projet Pilote et le Websig ), et durée d'usage pour les autres logiciels ( 1 à 3 ans ).

Une somme figure en immobilisations incorporelles en cours pour 21 528 euros. Il s'agit de l'acquisition d'une licence de pré-production pour les tests, pour le projet de la mise en place d'une solution Websig départementale dédiée à la gestion du patrimoine Alimentation en Eau Potable des collectivités du Loir et Cher. Cette nouvelle licence a été mise en service en mars 2014.

### Immobilisations corporelles

L'association ne dispose pas d'immobilisations non décomposables.

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 49 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	202 437	19 576		222 013
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>202 437</b>	<b>19 576</b>		<b>222 013</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	3 107			3 107
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	59 352	9 438	1 401	67 390
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>62 459</b>	<b>9 438</b>	<b>1 401</b>	<b>70 497</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>264 896</b>	<b>29 014</b>	<b>1 401</b>	<b>292 510</b>

LOGEX CENTRE LOIRE

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88



## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 309 720 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	203 912	203 912	
Charges constatées d'avance	105 808	48 206	57 602
<b>Total</b>	<b>309 720</b>	<b>252 118</b>	<b>57 602</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
Produits à recevoir	200 370
<b>Total</b>	<b>200 370</b>

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bs, Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 44 40 - Fax : 02 54 76 55 89

## Notes sur le bilan

## Provisions

## Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires		11 630			81 985
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	2 350	3 130			5 480
<b>Total</b>	<b>2 350</b>	<b>14 760</b>			<b>87 465</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation		14 760			
Financières					
Exceptionnelles					

A la clôture de l'exercice figure une somme de 81 985 euros sur la ligne "pensions et obligations similaires". Cette somme correspond à la comptabilisation de la totalité de la provision calculée à l'ouverture de l'exercice soit : 70 355 euros, suite au changement de méthode indiqué page 11 de l'annexe comptable. Puis, il convient d'ajouter le montant de la dotation de l'exercice soit : 11 630 euros.

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
Experts Comptables  
Commissaires aux comptes  
B.P. 50 - 33 011, Rue de Château Gaillard  
41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 256 787 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	28	28		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 412	29 412		
Dettes fiscales et sociales	106 118	106 118		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	39 633	39 633		
Produits constatés d'avance	81 596	40 456	37 256	3 884
<b>Total</b>	<b>256 787</b>	<b>215 647</b>	<b>37 256</b>	<b>3 884</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(**) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(***) Dont envers Groupe et associés				

## Charges à payer

	Montant
Frais bancaires à payer	28
Dettes prov./conges payes	4 432
Autres charges à payer	13 212
Charg.soc./conges à payer	2 375
Autr.charg.social.a payer	6 658
Charg.fis./conges à payer	443
Autres charges à payer	8 496
Charges à payer	39 633
<b>Total</b>	<b>75 276</b>

LOGEX CENTRE LOIRE

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 46 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constat. d avance	105 808		
<b>Total</b>	<b>105 808</b>		

#### Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constat. d avance	81 596		
<b>Total</b>	<b>81 596</b>		

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gallard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

Tél. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et Produits exceptionnels

#### Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 072	
Subventions d'investissement virées au résultat		27 519
<b>TOTAL</b>	<b>1 072</b>	<b>27 519</b>

**LOGEX CENTRE LOIRE**

Experts Comptables

Commissaires aux comptes

B.P. 50 - 33 111, Rue de Château Gaillard

41202 ROMORANTIN-LANTHENAY

TÉL. : 02 54 76 14 48 - Fax : 02 54 76 55 88

## Autres informations

### Droit Individuel à la Formation

La loi du 4 mai 2004 ouvre pour les salariés des entreprises françaises un droit à formation d'une durée de 20 heures minimum par an cumulable sur une période de 6 ans. Les dépenses engagées dans le cadre de ce droit individuel à la formation (D.I.F) sont considérées comme des charges de la période et ne donnent pas lieu à comptabilisation d'une provision sauf situation exceptionnelle.

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>engagements en matière de retraite</i>	81 985
Autres engagements donnés	81 985
<b>Total</b>	<b>81 985</b>

### Contributions volontaires

	N	N-1
<b>Ressources</b>		
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
<b>Total</b>		
<b>Emplois</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Prestations		
Personnel bénévole		
<b>Total</b>		

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
 Experts Comptables  
 Commissaires aux comptes  
 B.P. 50 - 33 Bis, Rue de Château Gaillard  
 41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
 Tél. : 02 54 78 34 49 - Fax : 02 54 78 55 89

NEANT, cette mise à disposition gratuite s'est terminée fin juin 2010. A compter du 01 juillet 2010, elle est rémunérée.



Autres informations

**LOGEX CENTRE LOIRE**  
 Experts Comptables  
 Commissaires aux comptes  
 B.P. 50 - 43 515, Rue de Château Gaillard  
 41202 ROMORANTIN-LANTHENAY  
 Tél. : 02 54 76 44 43 - Fax : 02 54 76 55 88