

Dominique BOULET

Commissaire aux Comptes

Membre de la Compagnie Régionale de Douai
348, Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
62100 CALAIS

Téléphone : 03 21 31 12 32
Télécopie : 03 21 31 11 14
E-mail : acos.boulet@wanadoo.fr

ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES

« HAJ »

**ASSOCIATION d'aide au logement autonome et
l'insertion sociale des jeunes**

**18 rue Gustave Cuvelier
62100 CALAIS**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

-----o-----

Exemplaire destiné à :

JOURNAL OFFICIEL

**RAPPORT SUR LES COMPTES
ANNUELS**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale du 16 mai 2013, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le **31 DECEMBRE 2013** sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association :

**ASSOCIATION POUR L'HABITAT DES JEUNES - HAJ
ASSOCIATION d'aide au logement autonome
et l'insertion sociale des jeunes
18 rue Gustave Cuvelier
62100 CALAIS**

tels qu'ils sont joints au présent rapport ;

- la justification de mes appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I/ OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en FRANCE ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'ASSOCIATION à la fin de cet exercice.

II/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur la présentation d'ensemble des comptes ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III/ VERIFICATIONS et INFORMATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en FRANCE, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

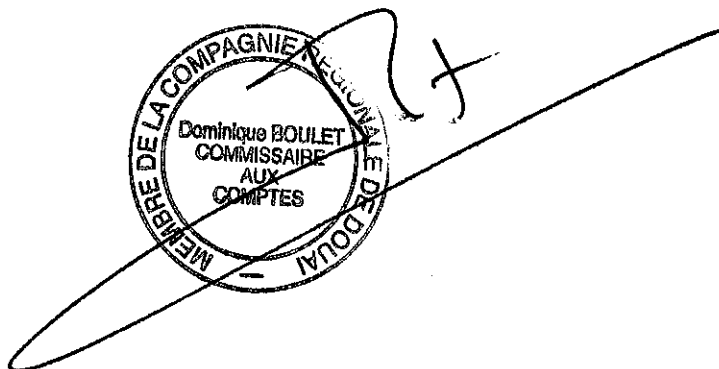
Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Total des FONDS ASSOCIATIFS	989 863 €
EXCEDENT net comptable	78 922 €
Total BILAN	1 760 182 €

Saint Martin, le 24 avril 2014

Dominique BOULET

**Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie
Régionale de DOUAI**



ACTIF	Arrêté au 31/12/2013 Durée 12 mois			31/12/2012 12 mois
	BRUT	AMORT/PROV	NET	NET
Actif Immobilisé				
Immobilisations Incorporelles				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et va	5 130,08	-2 256,78	2 873,30	
Immobilisations Corporelles				
Installations techniques matériel et outillage	1 080,81	-846,22	234,59	494,34
Autres	546 394,93	-204 981,06	341 413,87	150 384,46
Immobilisations Financières				
Participations	51 484,00		51 484,00	1 464,00
Autres	1 140,00		1 140,00	1 140,00
TOTAL I	605 229,82	-208 084,06	397 145,76	153 482,80
Comptes de Liaison				
Comptes de Liaison				
TOTAL II				
Actif Circulant				
Stocks et en cours				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances redevables usagers et comptes rattachés	21 941,62		21 941,62	6 064,46
Autres	186 174,16		186 174,16	136 231,55
Valeurs mobilières de placement				
Valeurs mobilières de placement	250 000,00		250 000,00	250 000,00
Disponibilités				
Disponibilités	904 137,53		904 137,53	806 590,12
TOTAL III	1 362 253,31		1 362 253,31	1 198 886,13
Comptes de Régularisation				
Charges constatées d'avance				
Charges constatées d'avance	782,54		782,54	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL IV	782,54		782,54	
TOTAL GENERAL	1 968 265,67	-208 084,06	1 760 181,61	1 352 368,93

PASSIF	Arrêté au 31/12/2013 Durée 12 mois	31/12/2012 12 mois
Fonds Associatifs		
Fonds associatifs sans droit de reprise (dont legs ,subv. d'invest. renouv) Fonds associatifs sans droit de reprise (dont legs ,subv. d'invest. renouv)	556 941,07	556 941,07
Ecart de réévaluation		
Réserves statutaires et réglementées Réserves réglementées	132 045,47	15 004,47
Report à nouveau (gestion non contrôlée) Report à nouveau (gestion non contrôlée)	144 140,87	117 041,39
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit) Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	78 922,30	154 219,17
Fonds associatif avec droit de reprise		
Résultats sous contrôle tiers financeurs Résultats sous contrôle tiers financeurs	-3 388,36	
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	81 201,48	65 749,95
Provisions réglementées		
Droits des propriétaires (Commodats)		
TOTAL I	989 862,83	908 956,05
Comptes de Liaison		
Comptes de Liaison		
TOTAL II		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques Provisions pour risques	95 409,59	
Provisions pour charges Provisions pour charges	60 561,00	47 351,00
TOTAL III	155 970,59	47 351,00
Fonds Dédiés		
Sur subventions de fonctionnement Sur subventions de fonctionnement	70 670,00	93 367,12
Sur autres ressources		
TOTAL IV	70 670,00	93 367,12
Dettes		
Emprunts Obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	134 944,93	89 953,39
Emprunts et dettes financières divers Emprunts et dettes financières divers	158 711,04	89 494,49
Avances et acomptes recus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 199,42	4 377,70
Dettes fiscales et sociales Dettes fiscales et sociales	183 399,88	88 841,79
Dettes sur immobilisations, comptes rattachés Dettes sur immobilisations, comptes rattachés	1 632,60	
Autres dettes (d'exploitation) Autres dettes (d'exploitation)	35 280,32	22 405,39
TOTAL V	523 168,19	295 072,76
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance Produits constatés d'avance	20 510,00	7 622,00
Ecarts de conversion Passif		
TOTAL VI	20 510,00	7 622,00
TOTAL GENERAL	1 760 181,61	1 352 368,93

Compte de résultat

Association pour l'Habitat des Jeunes

Exercice 2013 du 01/01/2013 au 31/12/2013

	Arrêté au : 31/12/2013		31/12/2012		Variation	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Produit d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens)	163 545,66	16,36	125 331,10	38,41	38 214,56	30,49
Production vendue (services)	3 395,00	0,34	4 097,00	1,26	-702,00	-17,13
Chiffre d'affaire	166 940,66	16,70	129 428,10	39,66	37 512,56	28,98
Production stockée						
Production immobilisée	999 701,47	100,00	326 339,00	100,00	673 362,47	206,34
Subventions d'exploitation	597 607,64	59,78	761 843,98	233,45	-164 236,34	-21,56
Reprises/prov. & amort, transf. de charge			1 193,00	0,37	-1 193,00	-100,00
Autres produits	649,36	0,06	3 078,23	0,94	-2 428,87	-78,90
PRODUIT D'EXPLOITATION TOTAL I	1 764 899,13	176,54	1 221 882,31	374,42	543 016,82	44,44
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achat de matières premières et autres						
Autres achats et charges externes	498 195,73	49,83	353 169,43	108,22	145 026,30	41,06
Impôts, taxes et versements assimilés	81 618,90	8,16	48 918,93	14,99	32 699,97	66,85
Salaires et traitements	704 334,40	70,45	458 609,65	140,53	245 724,75	53,58
Charges sociales	275 059,02	27,51	180 965,46	55,45	94 093,56	52,00
Dotation	169 480,63	16,95	41 028,09	12,57	128 452,54	313,08
Autres charges	2 841,53	0,28	2 797,61	0,86	43,92	1,57
CHARGES D'EXPLOITATION TOTAL II	1 731 530,21	173,20	1 085 489,17	332,63	646 041,04	59,52
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	33 368,92	3,34	136 393,14	41,79	-103 024,22	-75,53
Opération en commun						
Bénéfice attribué, perte transférée Total III						
Perte supportée, bénéfice transféré Total IV						
OPÉRATION EN COMMUN						
Produits financiers						
Produits financiers de participations			27,33	0,01	-27,33	-100,00
Autres valeurs mob., créances d'actif im.						
Autres intérêts et produits assimilés	11 743,77	1,17	19 831,37	6,08	-8 087,60	-40,78
Reprises/provisions et transfert de char						
Différences positives de change						
Produits net/cession des V.M.P						
PRODUITS FINANCIERS TOTAL V	11 743,77	1,17	19 858,70	6,09	-8 114,93	-40,86
Charges financières						
Charges financières	4 040,66	0,40	4 026,84	1,23	13,82	0,34
Autres charges financières						
CHARGES FINANCIÈRES TOTAL VI	4 040,66	0,40	4 026,84	1,23	13,82	0,34
RÉSULTATS FINANCIERS	7 703,11	0,77	15 831,86	4,85	-8 128,75	-51,34
RÉSULTATS COURANTS AVANT IMPÔTS	41 072,03	4,11	152 225,00	46,65	-111 152,97	-73,02
Produits exceptionnels						
Sur opération de gestion	301,03	0,03	304,00	0,09	-2,97	-0,98
Sur opération en capital	15 646,22	1,57	30 115,38	9,23	-14 469,16	-48,05
Reprises/provisions et transfert de char						
PRODUITS EXCEPTIONNELS TOTAL VII	15 947,25	1,60	30 419,38	9,32	-14 472,13	-47,58
Charges exceptionnelles						
Sur opération de gestion						
Sur opération en capital	794,10	0,08	1 058,09	0,32	-263,99	-24,95
Dotation aux amortissements et aux prov.						
CHARGES EXCEPTIONNELLES TOTAL VIII	794,10	0,08	1 058,09	0,32	-263,99	-24,95
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	15 153,15	1,52	29 361,29	9,00	-14 208,14	-48,39
Participation des salariés						
PARTICIPATION DES SALARIÉS TOTAL IX						
Impôts sur les bénéfices						
TOTAL X						
PRODUITS	1 792 590,15	179,31	1 272 160,39	389,83	520 429,76	40,91
CHARGES	1 736 364,97	173,69	1 090 574,10	334,18	645 790,87	59,22
SOLDE INTERMÉDIAIRE	56 225,18	5,62	181 586,29	55,64	-125 361,11	-69,04
Total XI						
Eng. à réaliser sur ressources affectés	13 990,78	1,40	50 000,00	15,32	-36 009,22	-72,02
Rep. ress non utilisées Exe antérieurs	-36 687,90	-3,67	-22 632,88	-6,94	-14 055,02	62,10
TOTAL XI	-22 697,12	-2,27	27 367,12	8,39	-50 064,24	-182,94
EXCEDENT OU DÉFICIT	78 922,30	7,89	154 219,17	47,26	-75 296,87	-48,82