

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2013

	Page
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail bilan</i>	5 et 6
- <i>Détail Compte de résultat</i>	7 à 9
- <i>Annexe</i>	10 à 13

**BDO RHONE ALPES**

48 Bd Georges Pompidou

Immeuble Le Concorde

05000 GAP

04 92 52 53 20 20





BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2013 12			Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Concessions, Brevets et droits similaires	4 010	3 834	176	1 558	1 382	88.71
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques Matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	54 891	38 673	16 218	22 444	6 226	27.74
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	TOTAL I	58 901	42 507	16 394	24 001	7 607	31.70
	Comptes de liaison TOTAL II						
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	CREANCES (3)						
	Créances usagers et comptes rattachés						
	Autres créances	10 828		10 828	26 145	15 317	58.58
Valeurs mobilières de placement							
Instruments de trésorerie							
Disponibilités	307 284		307 284	278 627	28 658	10.29	
Charges constatées d'avance (3)	1 544		1 544	1 529	14	0.94	
	TOTAL III	319 656		319 656	306 301	13 355	4.36
Comptes de Régularisation	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion ac (VI)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)	378 558	42 507	336 050	330 302	5 748	1.74

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2013	12	Exercice N-1 31/12/2012	12	Ecart N / N-1	
						Euros	%
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres						
	Fonds associatifs sans droit de reprise						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	114 872		99 606		15 265	15.33
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	55 523		15 265		40 258	263.72
	Autres fonds associatifs						
	Fonds associatifs avec droit de reprise :						
Apports	70 000		70 000				
Legs et donations							
Résultats sous contrôle de tiers financeurs							
Ecarts de réévaluation							
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables							
Provisions réglementées							
Droit des propriétaires							
	TOTAL I	240 395		184 872		55 523	30.03
	Comptes de liaison						
	TOTAL II						
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement	73 077		125 704		52 627	41.87
	Fonds dédiés sur autres ressources						
	TOTAL III	73 077		125 704		52 627	41.87
DETTES (1)	Emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)						
	Emprunts et dettes financières divers						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 266		7 290		2 976	40.82
	Dettes fiscales et sociales	12 312		12 436		124	1.00
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Autres dettes							
Instrument de trésorerie							
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance						
	TOTAL IV	22 578		19 726		2 852	14.46
	Ecarts de conversion passif(V)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	336 050		330 302		5 748	1.74

(1) Dont à plus d'un an  
Dont à moins d'un an

22 578 19 726

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

<b>COMPTE DE RESULTAT</b>
---------------------------

	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>				
Ventes de marchandises Production vendue de Biens et Services				
Production stockée Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	144 264	179 800	35 535	19.76
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		2 830	2 830	100.00
Collectes				
Cotisations	900	1 160	260	22.41
Autres produits	118	7	111	NS
<b>TOTAL I</b>	<b>145 282</b>	<b>183 796</b>	<b>38 514</b>	<b>20.95</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>				
Achats de marchandises Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	43 385	65 531	22 147	33.80
Impôts, taxes et versements assimilés	1 286	4 505	3 219	71.46
Salaires et traitements	77 142	86 696	9 554	11.02
Charges sociales	17 406	24 695	7 289	29.52
Dotations aux amortissements et aux provisions Sur immobilisations : dotations aux amortissements Sur immobilisations : dotations aux provisions Sur actif circulant : dotations aux provisions Pour risques et charges : dotations aux provisions	7 607	8 432	825	9.78
Subventions accordées par l'association				
Autres charges (2)	3	2	1	63.78
<b>TOTAL II</b>	<b>146 828</b>	<b>189 861</b>	<b>43 033</b>	<b>22.67</b>
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>1 546</b>	<b>6 065</b>	<b>4 519</b>	<b>74.51</b>
<b>QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

<b>COMPTE DE RESULTAT</b>
---------------------------

	Exercice N 31/12/2013	Exercice N-1 31/12/2012	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	4 442	5 354	912	17.04
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		17	17	100.00
<b>TOTAL V</b>	<b>4 442</b>	<b>5 372</b>	<b>930</b>	<b>17.31</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées		13	13	100.00
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL VI</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>4 442</b>	<b>5 359</b>	<b>917</b>	<b>17.11</b>
<b>3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>2 896</b>	<b>707</b>	<b>3 603</b>	<b>509.91</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>TOTAL VII</b>				
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 000	1 000	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions				
<b>TOTAL VIII</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100.00</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100.00</b>
Impôts sur les bénéfices (IX)				
<b>TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>149 724</b>	<b>189 168</b>	<b>39 444</b>	<b>20.85</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX)</b>	<b>146 828</b>	<b>190 874</b>	<b>44 046</b>	<b>23.08</b>
<b>SOLDE INTERMEDIAIRE</b>	<b>2 896</b>	<b>1 707</b>	<b>4 603</b>	<b>269.71</b>
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	52 627	30 587	22 040	72.06
- Engagements à réaliser sur ressources affectées		13 615	13 615	100.00
<b>5. EXCEDENTS OU DEFICITS</b>	<b>55 523</b>	<b>15 265</b>	<b>40 258</b>	<b>263.72</b>

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	176	1 558	1 382	88.71
20500000 LOGICIELS INFORMATIQUES	686	686		
20510000 LOGICIEL OBSERVATOIRE LOYERSI	3 325	3 325		
28050000 AMORT. LOGICIELS	3 834	2 453	1 382	56.34
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	16 218	22 444	6 226	27.74
21810000 INSTALLATIONS AGENCEMENTS	33 429	33 429		
21830000 MAT.DE BUREAU ET MAT.INFORM.	21 462	21 462		
28181000 AMORT. INSTAL. AGENCEMENTS	21 583	17 699	3 885	21.95
28183000 AMORT.MAT DE BUREAU & INFORM.	17 090	14 749	2 341	15.87
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>16 394</b>	<b>24 001</b>	<b>7 607</b>	<b>31.70</b>
AUTRES CREANCES	10 828	26 145	15 317	58.58
40100000 FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVI		276	276	100.00
42100000 PERSONNEL REMUN.DUES	370	493	123	24.96
44170000 ETAT SUB OBSERVATOIRE LOYERS		18 750	18 750	100.00
44873000 PRODUITS A RECEV. COLLEGE III	276		276	
46871000 PRODUITS A RECEVOIR COLLEGE I	10 183	6 626	3 557	53.68
DISPONIBILITES	307 284	278 627	28 658	10.29
51210000 CAISSE D'EPARGNE	7 656	10 540	2 884	27.36
51220000 CE LIVRET A 6441335347	79 387	78 150	1 237	1.58
51230000 CE CSL 6441454458	220 241	189 937	30 305	15.96
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 544	1 529	14	0.94
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 544	1 529	14	0.94
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>319 656</b>	<b>306 301</b>	<b>13 355</b>	<b>4.36</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>336 050</b>	<b>330 302</b>	<b>5 748</b>	<b>1.74</b>



DETAIL BILAN PASSIF
---------------------

PASSIF	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
REPORT A NOUVEAU	114 872	99 606	15 265	15.33
11000000 REPORT A NOUVEAU	114 872	99 606	15 265	15.33
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENTS OU DEFICITS)	55 523	15 265	40 258	263.72
APPORTS	70 000	70 000		
10340000 FONDS ASSOCIATIFS DROIT REPRIS	70 000	70 000		
<b>TOTAL FONDS ASSOCIATIFS</b>	<b>240 395</b>	<b>184 872</b>	<b>55 523</b>	<b>30.03</b>
FONDS DEDIES SUR SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	73 077	125 704	52 627	41.87
19430000 FONDS DEDIES/SUBV FONCT	73 077	125 704	52 627	41.87
<b>TOTAL PROVISIONS ET FONDS DEDIES</b>	<b>73 077</b>	<b>125 704</b>	<b>52 627</b>	<b>41.87</b>
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	10 266	7 290	2 976	40.82
40100000 FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVI	6 353	3 477	2 877	82.75
40800000 FOURNISSEURS FACTURES NON PARV	3 913	3 814	99	2.59
DETTES FISCALES ET SOCIALES	12 312	12 436	124	1.00
42820000 CONGES A PAYER	1 401	1 366	35	2.54
42860000 INDEMNITES PREVOYANCE A PAYER		798	798	100.00
43100000 URSSAF	7 558	7 106	452	6.37
43730000 GROUPE MEDERIC	2 145	2 006	139	6.94
43750000 IONIS PREVOYANCE	345	372	28	7.45
43820000 CHARGES SOC./CONGES A PAYER	345	388	43	11.18
44710000 TAXES SUR SALAIRES	94		94	
44860000 ETAT:CHARGES A PAYER	424	399	25	6.29
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>22 578</b>	<b>19 726</b>	<b>2 852</b>	<b>14.46</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>336 050</b>	<b>330 302</b>	<b>5 748</b>	<b>1.74</b>

DETAIL COMPTE DE RESULTAT
---------------------------

	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>144 264</b>	<b>179 800</b>	<b>35 535</b>	<b>19.76</b>
74111200 SUBV CREDIT FONCIER	183	285	102	35.79
74112000 SUBV. CAISSE GAR. CGLLS.	8 724	8 887	163	1.83
74114000 SUBV. CCI		100	100	100.00
74133000 SUBV. UNICIL - UESL	48 396	47 291	1 105	2.34
74135000 SUBV. OPH 05	1 550	1 550		
74136000 CAISSE EPARGNE CEPAC	50		50	
74138000 UNION MAISONS FRANCAISES	400	400		
74139000 PRESTALPES - PRESTIMMO		300	300	100.00
74142000 SUBV. ERDF	10 050	50	10 000	NS
74223000 SUBV. APPASE	100		100	
74302000 SUBV. ANIL /ETAT	35 423	35 666	243	0.68
74304000 SUBV. C.A.F. 05	3 000	3 000		
74305000 SUBV CALHAURA	50		50	
74327000 SUBV. CONSEIL GENERAL	34 984	45 000	10 016	22.26
74338000 SUBV. MAIRIE	12 354	11 271	1 084	9.61
74341000 SUBVENTION MSA	1 000	1 000		
74343000 SUBV DTT AFFECT OBSERV LOYERS		25 000	25 000	100.00
74343900 SUBVENTION PERDUE OBSERVATOIRE	12 000		12 000	
<b>REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES</b>		<b>2 830</b>	<b>2 830</b>	<b>100.00</b>
79110000 TRANSFERT CHARGES DE PERSONNEL		2 830	2 830	100.00
<b>COTISATIONS</b>	<b>900</b>	<b>1 160</b>	<b>260</b>	<b>22.41</b>
75610000 COTISATIONS COLLEGE I	600	760	160	21.05
75620000 COTISATIONS COLLEGE II	300	400	100	25.00
<b>AUTRES PRODUITS</b>	<b>118</b>	<b>7</b>	<b>111</b>	<b>NS</b>
75810000 PRODUITS DIVERS GESTION	118	7	111	NS
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>145 282</b>	<b>183 796</b>	<b>38 514</b>	<b>20.95</b>
<b>AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES</b>	<b>43 385</b>	<b>65 531</b>	<b>22 147</b>	<b>33.80</b>
60400000 ACHAT ETUDES ET PRESTATIONS		219	219	100.00
60611000 FOURNITURES ELECTRICITE.	1 087	783	304	38.80
60613000 FOURNITURES EAU	93	77	16	20.87
60631000 FOURNITURES D'ENTRETIEN	77	486	409	84.15
60632000 PETIT EQUIPEMENT	29	678	649	95.74
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	845	6 831	5 986	87.63
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	8 180	7 961	219	2.76
61400000 CHARGES LOCATIVES	1 744	1 679	65	3.88
61520000 TRAV. ENT. REP. /BIENS IMMOB.	90	425	335	78.87
61521000 NETTOYAGE DES LOCAUX	2 497	3 497	999	28.58
61552000 ENTRETIEN REPARATION MATERIEL	44	42	2	3.87
61560000 MAINTENANCE	3 145	2 281	864	37.86
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	915	1 337	422	31.56
61810000 DOCUMENTATION JURIDIQUE / ABNT	1 941	2 818	877	31.11
61820000 ABONNEMENT DIVERS	261	512	251	49.06
62110000 PERSONNEL EXTERIEUR		1 984	1 984	100.00
62260000 HONORAIRES COMPTABLES	4 422	4 252	170	3.99
62261000 HONORAIRES C.A.C.	1 500	1 500		
62262000 AUTRES HONORAIRES	2 623	1 831	792	43.23
62310000 ANNONCES & INSERTIONS	1 616	100	1 516	NS
62320000 BROCHURE HABITAT	425	2 452	2 027	82.68
62380000 DONS- CADEAUX	49	249	200	80.28

DETAIL COMPTE DE RESULTAT
---------------------------

	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
62480000 FRAIS DE PORT & COLLISAGE ANIL	167		167	
62510000 VOYAGES & DEPLACEMENTS	5 134	15 022	9 888	65.82
62570000 MISSIONS RECEPTIONS	1 130	242	889	367.84
62610000 AFFRANCHISSEMENTS	1 119	3 860	2 741	71.02
62620000 FRAIS TELEPHONE - INTERNET	3 988	3 864	124	3.21
62780000 FRAIS BANCAIRES	75	126	52	40.87
62810000 CONCOURS DIVERS (COTISATIONS..	189	423	234	55.32
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>1 286</b>	<b>4 505</b>	<b>3 219</b>	<b>71.46</b>
63110000 TAXES SUR LES SALAIRES	94		94	
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE	553	3 727	3 174	85.17
63331000 FORMATIONS REUNIONS ANIL	639	778	139	17.92
<b>SALAIRES ET TRAITEMENTS</b>	<b>77 142</b>	<b>86 696</b>	<b>9 554</b>	<b>11.02</b>
64110000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	77 107	85 813	8 706	10.15
64120000 VARIATION CONGES A PAYER	35	2 207	2 242	101.57
64140000 INDEM. PREVOYANCE NON SOUMISES		3 090	3 090	100.00
<b>CHARGES SOCIALES</b>	<b>17 406</b>	<b>24 695</b>	<b>7 289</b>	<b>29.52</b>
64510000 COTISATIONS URSSAF	8 330	15 962	7 632	47.82
64520000 VARIATION CHARGES SOCIALES/CP	43	1 553	1 510	97.21
64530000 COTISATIONS RETRAITE	4 588	5 331	743	13.94
64540000 COTISATIONS ASSEDIC	3 316	3 690	374	10.15
64550000 PREVOYANCE IONIS	686	665	21	3.22
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	411	270	140	51.86
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	118	329	211	64.07
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS</b>	<b>7 607</b>	<b>8 432</b>	<b>825</b>	<b>9.78</b>
68111000 DOT. AMORT. IMMOS INCORPOR.	1 382	1 993	611	30.67
68112000 DOT. AMORT. IMMOS CORPORELLES	6 226	6 439	214	3.32
<b>AUTRES CHARGES</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63.78</b>
65810000 CHARGES DIVERSES GESTION	3	2	1	63.78
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>146 828</b>	<b>189 861</b>	<b>43 033</b>	<b>22.67</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 546</b>	<b>6 065</b>	<b>4 519</b>	<b>74.51</b>
<b>AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES</b>	<b>4 442</b>	<b>5 354</b>	<b>912</b>	<b>17.04</b>
76410000 INTERETS EPARGNE	4 442	5 354	912	17.04
<b>PRODUITS NETS SUR CESSIONS DE VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>100.00</b>
76710000 PRODUITS CESSIONS ECUREUILS		17	17	100.00
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>4 442</b>	<b>5 372</b>	<b>930</b>	<b>17.31</b>
<b>INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>
66160000 INTERETS BANCAIRES		13	13	100.00
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>4 442</b>	<b>5 359</b>	<b>917</b>	<b>17.11</b>

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2013 12	Exercice N-1 31/12/2012 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 896	707	3 603	509.91
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION		1 000	1 000	100.00
67200000 CHARGES SUR EXERCICES ANTER.		1 000	1 000	100.00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		1 000	1 000	100.00
RESULTAT EXCEPTIONNEL		1 000	1 000	100.00
TOTAL PRODUITS	149 724	189 168	39 444	20.85
TOTAL DES CHARGES	146 828	190 874	44 046	23.08
SOLDE INTERMEDIAIRE	2 896	1 707	4 603	269.71
REPORT DES RESSOURCES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS	52 627	30 587	22 040	72.06
78940000 REPORTS DES RESSOURCES ANT.	52 627	30 587	22 040	72.06
ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES		13 615	13 615	100.00
68940000 ENGAGTS A REALISER/SUBV. FONCT		13 615	13 615	100.00
EXCEDENTS OU DEFICITS	55 523	15 265	40 258	263.72

ANNEXE

Exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements CRC relatifs à la réécriture du plan comptable général 2005 applicables à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Les subventions touchées antérieurement pour le financement d'un poste de juriste et non utilisées à la date d'arrêté des comptes figurent dans le poste fonds dédiés aux subventions de fonctionnement.

Au 31 décembre 2013 le montant non utilisé s'élève à 73077 Euros un montant de 39012 Euros correspondant aux dépenses pour le financement du juriste à été comptabilisé en produits au titre de l'exercice en cours.

Une convention pour l'observatoire des loyers avait été signée pour 25.000 Euros. Le montant restant à percevoir de 12.000 Euros n'a pas été perçu, il à été comptabilisé en moins des produits au titre de l'exercice en cours..

Une dotation sur les fonds dédiés pour la subvention sur l'observatoire des loyers à été reprise et comptabilisée en produits pour 13615 Euros au titre de l'exercice en cours..

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	4 010		
Installations générales agencements aménagements divers	33 429		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	21 462		
TOTAL	54 891		
TOTAL GENERAL	58 901		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			4 010	4 010
Installations générales agencements aménagements divers			33 429	33 429
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			21 462	21 462
TOTAL			54 891	54 891
TOTAL GENERAL			58 901	58 901

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	2 453	1 382		3 834
Installations générales agencements aménagements divers	17 699	3 885		21 583
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	14 749	2 341		17 090
TOTAL	32 447	6 226		38 673
TOTAL GENERAL	34 900	7 607		42 507

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob. incorporelles TOTAL	1 382				
Instal. générales agenc. aménag. divers	3 885				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 341				
TOTAL	6 226				
TOTAL GENERAL	7 607				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Personnel et comptes rattachés	370	370	
Divers état et autres collectivités publiques	276	276	
Débiteurs divers	10 183	10 183	
Charges constatées d'avance	1 544	1 544	
TOTAL	12 372	12 372	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	10 266	10 266		
Personnel et comptes rattachés	1 401	1 401		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 393	10 393		
Autres impôts taxes et assimilés	518	518		
TOTAL	22 578	22 578		

Tableau de suivi des fonds dédiés

Ressources	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant engager en fin d'exercice
		A	B	C	D = A - B + C
SUBVENTIONS JURISTES	169 142	112 089	39 012		73 077
OBSERVATOIRE DES LOYERS	25 000	11 385	11 385		
TOTAL	194 142	123 474	50 397		73 077

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	de 5 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	de 1 à 12 ans
Matériel de bureau	Linéaire	de 3 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	10 459
Total	10 459

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 913
Dettes fiscales et sociales	2 170
Total	6 082

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 544
Total	1 544

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

il a été déclaré pour les trois personnes les mieux rémunérées un montant global de 60315 euros.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Droit individuel à la formation

Dans le cadre du droit individuel à la formation institué par la loi 2004-391 du 4 mai 2004 relative à la formation professionnelle tout au long de la vie, au 31/12/2013, le volume d'heures de formation cumulées relatif aux droits acquis et non exercés est de 112 heures, la valeur correspondante est estimée à 1024.80 euros.



ANNEXE

SOMMAIRE

	page	
Faits caractéristiques de l'exercice		NA
Evènements significatifs postérieurs à la clôture		NA
 - REGLES ET METHODES COMPTABLES		
Principes et conventions générales	10	
Dérogations		NA
Permanence ou changement de méthodes	10	
Informations générales complémentaires	10	
 - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN		
Etat des immobilisations	11	
Etat des amortissements	11	
Etat des provisions		NA
Etat des échéances des créances et des dettes	12	
Tableau de suivi des fonds dédiés	12	
Variation des fonds propres		NA
Provision spéciale de réévaluation (1976)		NA
Frais d'établissement		NA
Frais de recherche appliquée et de développement		NA
Fonds commercial		NA
Autres immobilisations incorporelles		NA
Evaluation des immobilisations corporelles	12	
Evaluation des amortissements	12	
Titres immobilisés		NA
Créances immobilisées		NA
Evaluation des matières et marchandises		NA
Evaluations des produits et en cours		NA
Dépréciation des stocks et en cours		NA
Opérations à long terme		NA
Produits nets partiels sur travaux en cours		NA
Différence d'évaluation sur éléments fongibles		NA
Evaluation des créances et des dettes	12	
Dépréciation des créances		NA
Avances ou crédits alloués aux dirigeants		NA
Obligations convertibles ou échangeables		NA
Dépréciation des valeurs mobilières de placement		NA
Différence d'évaluation sur les titres		NA
Disponibilités en Euros	12	
Disponibilités en devises		NA
Produits à recevoir	13	
Détail des produits à recevoir		NA
Charges à payer	13	
Détail des charges à payer		NA
Charges et produits constatés d'avance	13	

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

	page	
Détail des charges constatées d'avance		NA
Détail des produits constatés d'avance		NA
Charges à répartir sur plusieurs exercices		NA
Primes de remboursement des obligations		NA
Ecart de conversion sur opérations en devises		NA
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		NA
Subventions d'équipement		NA
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT		
Ventilation des subventions		NA
Rémunération des dirigeants	13	NA
Ventilation de l'effectif moyen		NA
Charges et produits financiers concernant les entr. liées		NA
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		NA
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire		NA
Valorisation des contributions volontaires		NA
Honoraires des commissaires aux comptes		NA
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS		
Dettes garanties par des sûretés réelles		NA
Montant des engagements financiers		NA
Informations en matière de crédit bail		NA
Engagement en matière de pensions et retraites		NA
Droit individuel à la formation	13	
Accroissement ou allègement de charges fiscales futures		NA
Identité des sociétés mères consolidant les comptes		NA
Liste des filiales et participations		NA
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		
Opérations faites en commun		NA
Produits et charges exceptionnels		NA
Transferts de charges		NA
Frais accessoires d'achat		NA
Produits et charges sur exercices antérieurs		NA
Participation des salariés		NA
Résultats financiers des cinq derniers exercices		NA

NA = Non Applicable NS = Non significative