

**ECF AUDIT**  
EURO COMPTA FINANCE AUDIT

**GÉRARD LEJEUNE**  
DIPLOMÉ DE L'INSTITUT D'ÉTUDES POLITIQUES DE PARIS  
EXPERT-COMPTABLE - COMMISSAIRE AUX COMPTES  
MEMBRE INDÉPENDANT DE FRANCE DÉFI  
EXPERT PRÈS LA COUR D'APPEL DE PARIS



**Association CRCT  
Sud-Francilien**

**5 rue Henri Desbruères  
91 000 EVRY**

Siret : 513 071 969 00010 ; APE : 7211Z

**RAPPORT DU  
COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2013**



**Association CRCT Sud-Francilien**

5, rue Henri Desbruères

91 000 EVRY

Mesdames, Messieurs,  
Les Membres de l'Association CRCT Sud-Francilien,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013 sur :

- le contrôle des comptes annuels au 31 décembre 2013 de l'Association CRCT Sud-Francilien tels qu'ils sont annexés au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	6 978 991 €
Total des produits d'exploitation	82 720 €
Résultat de l'exercice (excédent)	32 631 €

**I - Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres éléments de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **II - Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III - Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Sainte-Geneviève-des-Bois,  
Le 30 juillet 2014

Le Commissaire aux comptes,

Gérard LEJEUNE

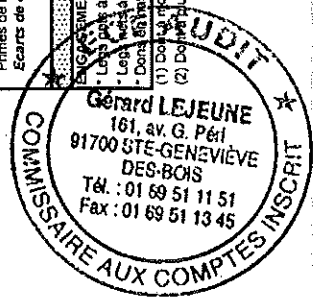


ASSOCIATION CRCT SUD FRANCIEN

Bilan au 31/12/2013

ACTIF	EXERCICE N-1		NET
	BRUT	AMORT/PROV	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes / immob. incorporelles			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains	780 196	0	780 196
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage			
Industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours	4 814 383	0	4 814 383
Avances et acomptes / immob. Corporelles	224 366	0	224 366
<b>Immobilisations financières (1)</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de facturé de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>Total II</b>	<b>5 818 945</b>	<b>0</b>	<b>5 818 945</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
<b>Stocks et en-cours</b>			
Mat. prem et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
<b>Avances et acomptes sur commandes</b>			
Créances	400 549	0	400 549
Clients et comptes rattachés	32 000	0	32 000
Autres créances	388 549	0	388 549
<b>Valeurs mobilières de placement</b>			
Instrument de trésorerie	734 674	0	734 674
Disponibilités	24 822	0	24 822
Charges constatées d'avance (2)	0	0	0
<b>Total III</b>	<b>1 160 945</b>	<b>0</b>	<b>1 160 945</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION (III)</b>			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
<b>Ecart de conversion Actif (IV)</b>			
<b>Total IV</b>	<b>1 160 945</b>	<b>0</b>	<b>1 160 945</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>6 978 890</b>	<b>0</b>	<b>6 978 890</b>

ENGAGEMENTS RECUS (pour mémoire)  
 Le présent bilan a été réalisé, accepté par les organes statutairement compétents  
 Le présent bilan a été réalisé, autorisé par l'organisme de tutelle  
 (1) Dont plus d'un an (2) Dont plus d'un an



ASSOCIATION CRCT SUD FRANCIEN

Bilan au 31/12/2013

PASSIF	EXERCICE N	
	Exercice N-1	Exercice N
<b>FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES</b>		
<b>Fonds propres</b>		
Fonds associatifs sans droit de reprise		
Ecart de réévaluation sur des biens		
sans droit de reprise		
Réserves		
Réserves indisponibles		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves (dont réserves pour projet associatif)		
Report à nouveau	-832	-2 557
Résultat net de l'exercice ( excédent ou déficit)	32 631	1 725
<b>Total I</b>	<b>31 799</b>	<b>332</b>
Autres Fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Apports		
Legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés		
Résultats sous contrôle de tiers financiers		
Ecart de réévaluation		
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
Provisions réglementées	5 818 944	2 742 828
Droit des propriétaires (commodat)		
<b>Total II</b>	<b>5 818 944</b>	<b>2 742 828</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Fonds dédiés</b>		
Sur subventions de fonctionnement		
Sur autres ressources		
<b>Total III</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunte obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	10 439	111 713
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 340	48 306
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	619 857	96 986
Autres dettes	465 752	128 562
Instruments de trésorerie		
Comptes de régularisation (1)		
Produits constatés d'avance	25 860	44 580
<b>Total IV</b>	<b>1 128 248</b>	<b>428 147</b>
<b>Ecart de conversion Passif (V)</b>		
<b>Total V</b>	<b>6 978 891</b>	<b>3 170 143</b>
<b>ENGAGEMENTS DONNES (pour mémoire)</b>		

(1) Dont a plus d'un an (2) Dont a moins d'un an  
 (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques  
 (3) Dont emprunts participatifs

## ASSOCIATION CRCT SUD FRANCILIEN

### COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2013

	Exercice N clos le 31/12/2013	Exercice N-1 clos le 31/12/2012
<b>Produits d'exploitation (1) :</b>		
- Production vendue (Services)	0	4 352
-Subvention d'exploitation	18 720	18 720
-Transfert de Charges	0	671
-Autres produits	64 000	25 000
<b>TOTAL I</b>	<b>82 720</b>	<b>48 743</b>
<b>Charges d'exploitation (1) :</b>		
Autres services extérieurs	24 768	35 919
Impôts, taxes et versements assimilés	4 458	4 391
<b>TOTAL II</b>	<b>29 226</b>	<b>40 310</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>53 494</b>	<b>8 433</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>		
Bénéfice ou perte transférée III		
Perte ou bénéfice transférée IV		
<b>Produits financiers :</b>		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	293	0
<b>TOTAL V</b>	<b>293</b>	<b>0</b>
<b>Charges financières :</b>		
Intérêts et charges assimilées	21 156	6 708
<b>TOTAL VI</b>	<b>21 156</b>	<b>6 708</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-20 863</b>	<b>-6 708</b>
<b>3; RESULTAT COURANT (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>32 631</b>	<b>1 725</b>
<b>Produits exceptionnels :</b>	423 600	
<b>TOTAL VII</b>	<b>423 600</b>	
<b>Charges exceptionnelles :</b>	423 600	
<b>TOTAL VIII</b>	<b>423 600</b>	
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les sociétés		
<b>TOTAL V</b>		
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>606 613</b>	<b>48 743</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII)</b>	<b>473 982</b>	<b>47 018</b>
<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>	<b>32 631</b>	<b>1 725</b>



**CONTENU DE L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

**1 – INFORMATIONS RELATIVES A L'ASSOCIATION**

**2 – REGLES ET METHODES COMPTABLES**

**3- COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU  
COMPTE DE RESULTAT**

- **ETAT DES ACTIFS IMMOBILISES**
- **ETAT DES CREANCES ET DETTES**
- **ETAT DES CHARGES A PAYER**
- **DETAIL DES DETTES**



## 1 – INFORMATIONS RELATIVES A L'ASSOCIATION

L'association CRCT Sud Francilien a été créée le 25 mars 2009 (parution au JO le 28/03/2009).

Ces membres fondateurs sont :

- Le Centre Hospitalier Sud Francilien,
- L'Association Française contre les Myopathies
- Le GIP Genopole

L'Université d'Evry est devenue membre associé en juillet 2012.

L'association et le GIP Genopole ont signé une convention qui prévoit la mise à disposition par le GIP, contre rémunération, d'un chef de projet à temps plein depuis le 01 avril 2009 (Natacha Vitrat) afin d'assurer le suivi des opérations relatives à la création du centre.

L'association fait appel, depuis le 16 mars 2010, à Monsieur Marc Peschanski (auto-entrepreneur) en qualité de directeur de projet. A ce titre, il facture mensuellement à l'association un forfait de 25 heures.

Le 24 juillet 2012, l'association CRCT Sud-Francilien et le GIP Genopole ont signé une promesse de vente. Dans cet acte, l'association CRCT Sud-Francilien s'est engagée à céder au GIP Genopole, pour un montant de 423 600 euros toutes taxes comprises, un volume auquel est attaché un droit à construire un immeuble à usage de structure d'accueil d'équipe de recherche. La promesse de vente a été consentie pour une durée expirant le 31 décembre 2012.

Le 19 décembre 2012, l'association CRCT Sud-francilien et le GIP Genopole ont signé un avenant à la promesse de vente en vue de proroger son délai de réalisation au 31 décembre 2013.

L'acte authentique a été signé le 26 février 2013.

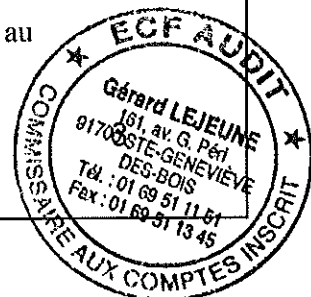
## 2 – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 6 978 991€.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **506 613.00 €** et un total **charges** de **473 982.00 €**, dégagant ainsi un **résultat** de **32 631 €**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01 janvier 2013 au 31 décembre 2013.



Les conventions générales comptables, définies par les CRC 99-01 et 99-03, relatifs aux dispositions comptables réglementaires applicables aux associations, dont le respect du principe de prudence, ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptables,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations seront évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus ou à leur coût de production.

### Amortissements

Aucun amortissement n'a été pratiqué sur la période.

### Subventions

#### I-Subvention d'investissement :

Les subventions d'investissements comptabilisées dans les fonds propres de l'association ont fait l'objet d'une convention de financement :

- Signature de la convention avec le Conseil Général le 16/10/2009
- Signature de la convention avec le Conseil Régional le 03/12/2010
- Signature de la convention avec la préfecture de l'Essonne (FEDER) le 20/09/2010

La partie de subvention relative à des investissements non encore comptabilisés est traitée comptablement comme une subvention non acquise.

Les subventions d'investissements seront virées au résultat au même rythme que les amortissements des biens subventionnés. Il n'y a pas eu de retraitement en 2013.



**2-Subvention de fonctionnement :**

Les subventions de fonctionnement comptabilisées dans les produits de l'exercice correspondent à celles qui ont fait l'objet d'un engagement ou d'une charge sur l'exercice 2013.

La partie de subvention relative à des opérations de fonctionnement non encore comptabilisées est traitée comptablement comme un produit constaté d'avance.

**Créances et dettes**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Elles n'ont pas fait l'objet de provision pour dépréciation.

**Disponibilités**

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Au 31 décembre 2013, le compte bancaire présente un solde bancaire de **24 821.80 €**.

Les Valeurs mobilières de placement sont relatives à des OPCVM dont la valeur au 31/12/2013 est de 734 705 €.

**Effectif**

L'association n'emploie aucun salarié.

**Engagements financiers**

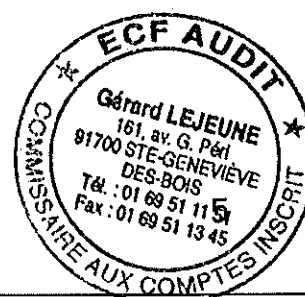
L'association a signé avec la Caisse d'Epargne, le 1<sup>er</sup> juin 2012 pour une durée de 30 mois, une Ouverture de Crédit de Trésorerie d'un montant de 3,4 M€ destinée à couvrir le décalage de trésorerie.

**Fiscalité**

L'association a pour objet de donner un cadre juridique au projet CRCT Sud Francilien en vue de sa constitution.

Dans un premier temps, cette structure a pour missions de porter les opérations de mise en œuvre du programme CRCT (notamment immobilier, équipements), et d'assurer la gestion des fonds publics obtenus pour le financement de l'opération (Conseil Régional et Conseil Général) et de l'Europe (FEDER) pour cette opération.

A ce titre, son activité est hors champ fiscal.



**3- COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU  
COMPTE DE RESULTAT**

- **ETAT DES ACTIFS IMMOBILISES**
- **ETAT DES CREANCES ET DETTES**
- **ETAT DES CHARGES A PAYER**
- **DETAIL DES DETTES**



## ASSOCIATION CRCT SUD FRANCILIEN

### ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE

Bilan au 31/12/2013	Valeur brute debut exercice	Acquisitions
Frais d'établ., rech. et développement		
Autres postes d'immobilisations incorp.		
Immobilisations incorporelles		
<b>Terrains</b>	1 203 796	
Constructions (sur propre sol)		
(sur sol d'autrui)		
(inst. gles, agents, aménagts)		
Inst. Techn., matériel et outillage industriel		
Inst. gles, agts et amégts divers		
Matériel de transport		
Mat. de bureau et informatique, mobilier		
Emballages récupérables et divers		
Immobilisations corporelles en cours	1 539 032	3 275 352
Avances et acomptes		224 366
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>2 742 828</b>	<b>3 499 718</b>
Participations évaluées par mise en équiv.		
Autres participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts et autres immobilisations financières		
<b>Total des immobilisations financières</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 742 828</b>	<b>3 499 718</b>

	Cessions/Transfert	Valeur brute fin d'exercice
Frais d'etabl., rech. et développement		0
Autres postes d'immobilisations incorp.		0
Immobilisations incorporelles		0
<b>Terrains</b>	423 600	780 196
Constructions (sur propre sol)		0
(sur sol d'autrui)		0
(inst. gles, agents, aménagts)		0
Inst. Techn., matériel et outillage industriel		0
Inst. gles, agts et amégts divers		0
Matériel de transport		0
Mat. de bureau et informatique, mobilier		0
Emballages récupérables et divers		0
Immobilisations corporelles en cours		4 814 383
Avances et acomptes		224 366
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>423 600</b>	<b>5 818 945</b>
Participations évaluées par mise en équiv.		
Autres participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts et autres immobilisations financières		
<b>Total des immobilisations financières</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>423 600</b>	<b>5 818 945</b>

ANNEXE



## ASSOCIATION GRCT SUD FRANCILIEN

### ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Bilan au 31/12/2013

	Montant brut	A + 1 an	De 1 an à 5 ans	A + de 5 ans
<b>ETAT DES CREANCES</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	32 000	32 000		
Titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Etat, impôt sur les bénéfices				
Etat, taxe sur la valeur ajoutée				
Etat et autres collect., autres impôts et taxes				
Etat et autres collect., subventions	368 549	368 549		
Groupe et associés				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL CREANCES</b>	<b>400 549</b>	<b>400 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ETAT DES DETTES</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emp. et dettes étab. crédit (2 ans max)	10 439	10 439		
Emp. et dettes étab. crédit (+ 2 ans)				
Emprunts et dettes financières diverses				
Fournisseurs et comptes rattachés	626 197	626 197		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat, impôt sur les bénéfices				
Etat, taxe sur la valeur ajoutée				
Etat et autres collect., obligations cautionnées				
Etat et autres collect., autres impôts et taxes				
Groupe et associés				
Autres dettes	465 752	465 752		
Dettes représentant des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	25 860	18 720	7 140	
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 128 248</b>	<b>1 124 108</b>	<b>7 140</b>	<b>0</b>

ANNEXE



## ASSOCIATION CRCT SUD FRANCILIEN

### DETAILS DES CHARGES A PAYER

(décret 83 - 1020 du 29 novembre 1983 - article 23)  
 Bilan au 31/12/2013

	Montant
<b>Emprunts obligataires convertibles</b>	
<b>Autres emprunts obligataires</b>	
<b>Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit</b>	10 439
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	6 370
Fournitures administratives	
Loyers	
Charges récupérables	
Honoraires	6 370
Téléphone	
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	
Congés à payer	
Charges sur congés à payer	
<b>Autres dettes</b>	
Intérêts des comptes courants	
Divers	
<b>TOTAL</b>	<b>16 810</b>

ANNEXE



# ASSOCIATION CRCT SUD FRANCILIEN

Bilan au 31/12/2013

Détail des dettes	
	MONTANT
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</b>	<b>10 439</b>
Crédit Reconstituable	
CAP Intérêts Courus	10 439
Banque ( concours bancaires)	
<b>Dettes fournisseurs</b>	<b>-30</b>
	-30
<b>Clients acomptes versés</b>	<b>0</b>
<b>Dettes fournisseurs immobilisations</b>	<b>619 857</b>
ARCHITECTE EURIEULT PASCAL	26 393
ALUGO	101 890
AERIUM	7 181
BATI ET DECOZAH	7 531
CET INGENIERIE	5 417
COLAS	46 171
ESSONNE AMENAGEMENT	20 900
EST	5 197
EIFFAGE IDF	269
ETANCHECO	105 474
GIP GENOPOLE	7 734
GEMO	9 490
ILM AGENCEMENT	362
SERRU	16 944
STEFECO	229 833
SARRE ET MOSELLE	14 049
STE EAUX DE L ESSONNE	15 022
<b>Dettes fournisseurs sur factures non parvenues</b>	<b>6 370</b>
CE	410
ECFA	4 400
PECHANSKI	1 560
<b>Dettes sociales et fiscales</b>	<b>0</b>
<b>Autres dette</b>	<b>465 752</b>
Subvention CPER CG 91	465 752
<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>25 860</b>
Conseil Général	13 096
Feder	12 764
<b>TOTAL</b>	<b>1 128 248</b>

ANNEXE



# TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS (en Euros)

ASSOCIATION CRCT SUD FRANCIEN

Bilan au 31/12/2013

1. Numéro de compte + Nature: Investissement ou fonctionnement
2. Organisme financeur
3. Objet de la subvention
4. Montant subvention
5. Versement perçu début période
6. Versement perçu pendant la période
7. Cumul en fin de période
8. Solde à percevoir
9. Montant comptabilisé
10. QP subvention non acquis ou produits constatés d'avance

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
131000= Inv	Conseil Général de l'Essonne	Construction du centre	4 915 222	2 456 880	1 474 500	3 931 380	983 842	2 371 316	2 543 906
740000 = Fct	Conseil Général de l'Essonne	Etudes	84 778	43 120	25 500	68 620	16 158	71 682	13 096
131020 = Inv	FEDER	Equipements technologiques et frais de gestion du projet	1 445 966	72 360	0	72 360	1 373 606	225 766	1 220 200
740020 = Fct	FEDER	Etudes	82 009	40 864	0	40 864	41 145	69 244	12 765
131030 = Inv	Conseil Régional IDF	Construction du centre et équipements	10 000 000	0	1 969 709	1 969 709	8 030 291	3 221 863	6 778 137

