Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les notes « 1. Principes et modalités de consolidation » et « 5. Evénements significatifs intervenus depuis le 30 juin 2004 » de l'annexe qui exposent les opérations de restructuration démarrées au sein de votre société et les aspects induits liés à la continuité d'exploitation de votre Groupe.

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations données dans le rapport semestriel commentant les comptes intermédiaires consolidés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes intermédiaires consolidés.

Paris-La Défense et Vincennes, le 13 janvier 2005.

Les commissaires aux comptes :

KPMG Audit, Département de KPMG S.A. : MAÏR FERERES ; Associé ;

Cefreco Audit : JEAN-PIERRE VALENSI ; Associé ; VITO MARTINELLI ; Associé.

81031

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CAPUCINES

(Capital détenu à 100 % par le groupe Gecina.)

Société civile immobilière au capital de 93 818 000 €.
Siège social : 34, rue de la Fédération, 75015 Paris.
332 867 001 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels du 1er janvier 2003 au 31 décembre 2003, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 31 mars 2004, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 14 janvier 2005.

81096

SAINT-AUGUSTIN MARSOLLIER

(Capital détenu à 100 % par le groupe Gecina.)

Société civile immobilière au capital de 15 000 €.
Siège social : 34, rue de la Fédération, 75015 Paris.
382 515 211 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels du 1er janvier 2003 au 31 décembre 2003, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 31 mars 2004, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 14 janvier 2005.

81092

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SB LONDRES

(Capital détenu à 100 % par le groupe Gecina.)

Société civile immobilière au capital de 412 235 061 €.
Siège social : 34, rue de la Fédération, 75015 Paris.
412 235 061 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels du 1er janvier 2003 au 31 décembre 2003, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 29 mars 2004, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 14 janvier 2005.

81095

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SB NORD PONT

(Capital détenu à 100 % par le groupe Gecina.)

Société civile immobilière au capital de 25 384 152 €.
Siège social : 34, rue de la Fédération, 75015 Paris.
412 234 197 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels du 1er janvier 2003 au 31 décembre 2003, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 29 mars 2004, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 14 janvier 2005.

81094

NRJ GROUP

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital 864 807,04 €.
Siège social : 22, rue Boileau, 75016 Paris.
332 036 128 R.C.S. Paris.
Exercice social : du 1er octobre au 30 septembre.

Documents comptables annuels.

A. — Comptes consolidés.

I. — **Bilan consolidé au 30 septembre 2004.**
(En milliers d'euros.)

Actif	Notes	30/09/04			30/09/03	30/09/02
		Brut	Amortissements/ Provisions	Net	Net	Net
Marque NRJ		49 474		49 474	48 784	48 784
Marque Nostalgie		45 735		45 735	45 735	45 735
Autres immobilisations incorporelles		19 332	13 647	5 685	4 063	4 345
Immobilisations incorporelles	10	114 541	13 647	100 894	98 582	98 864
Ecarts d'acquisition	11	213 647	60 120	153 527	154 146	137 150
Terrains		10 570	3	10 567	10 496	10 366
Constructions		21 300	11 278	10 022	11 208	12 533
Installations techniques, matériel et outillage industriels		76 577	60 010	16 567	17 564	18 341
Autres immobilisations corporelles		24 614	13 087	11 527	10 813	9 514
Immobilisations corporelles	12	133 061	84 378	48 683	50 081	50 754
Autres titres de participation		2 315	1 992	323	471	459
Créances rattachées à des participations	22	1 608	0	1 608	2 039	1 317
Prêts	22	11 386	436	10 950	10 633	10 201
Autres immobilisations financières	22	1 358	18	1 340	1 279	1 002
Immobilisations financières	13	16 667	2 446	14 221	14 422	12 979
Titres mis en équivalence	14	1 720	0	1 720	1 268	834
Actif immobilisé		479 636	160 591	319 045	318 499	300 581
Stocks et encours		856	248	608	761	882
Avances et acomptes versés	22	1 021	5	1 016	560	537
Clients et comptes rattachés	22	175 143	9 537	165 606	155 910	172 449
Autres créances d'exploitation	22	53 471	0	53 471	41 934	55 366
Créances sur immobilisations et comptes rattachés	22	353	0	353	376	71
Créances sur impôts différés	21 et 22	1 561	0	1 561	2 491	2 589