

	31/12/04	31/12/03	Variation	En %
Résultat d'exploitation/chiffre d'affaires	-2,85 %	-29,82 %		
Bénéfice attribué (quote-part sur opérations en commun)				
Perte supportée (quote-part sur opérations en commun)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances				
Autres intérêts et produits assimilés		14 640	- 14 640	-100,00
Reprises sur provisions financières	2 551 582	22 863	2 528 719	N.S.
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement	45 560	21 381	24 179	113,09
Dotations financières aux amortissements et provisions	3 000	19 000	- 16 000	-84,21
Intérêts et charges assimilées	1 446	1 250	196	15,68
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Résultat courant avant impôt	2 492 802	-934 099	3 426 901	-366,87
Résultat courant/chiffre d'affaires	71,20 %	-28,63 %		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	17 343		17 343	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	49 523	4 189	45 334	N.S.
Reprises sur provisions et transferts de charges except0.	3 750	3 811	- 61	- 1,60
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	34 023	42 003	- 7 980	- 19,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		9 421	- 9 421	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	4 437	60 433	- 55 996	- 92,66
Résultat exceptionnel	32 156	-103 856	136 012	-130,96
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices	- 6 401	3 811	- 10 212	-267,96
Résultat net comptable	2 531 359	-1 041 767	3 573 126	-342,99
Résultat net/chiffre d'affaires	72,30 %	-31,93 %		

Tableau de variation de trésorerie.
(Recommandation 1.22 du 5 octobre 1988 de l'O.E.C.C.A.)

(En milliers d'euros)	31/12/04	31/12/03 /
Opérations d'exploitation :		
Résultat net	2 531	- 783
Réintégration des charges et déduction des produits sans incidence sur le fonds de roulement ou non liés à l'exploitation		
Dotations aux amortissements et provisions (1)	184	312
Reprises sur amortissements et provisions (1)	2 527	4
Variations des stocks (net) (1)	0	-24

(En milliers d'euros)	31/12/04	31/12/03 /
Quote-part de subvention virée au compte de résultat		
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	0	5
Produits de cessions d'éléments d'actif	0	4
Transferts de charges au compte de charges à répartir		
Augmentation des frais d'établissement		
Redevances crédit-bail : Dotation aux amortissements		
Trésorerie potentielle provenant de l'exploitation	188	- 709
Incidence des variations des décalages de trésorerie sur opérations d'exploitation (1)	429	474
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation : A	- 241	- 1 183
Opérations d'investissement :		
Cessions d'immobilisations incorporelles		
Cessions d'immobilisations corporelles	2	4
Cessions d'immobilisations financières	7	7
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	171	9
Acquisitions d'immobilisations corporelles	81	36
Acquisitions d'immobilisations financières	8	53
Subventions d'investissements reçues		
Variation des fournisseurs d'immobilisations		
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissements : B	- 251	- 87
Opérations de financement :		
Augmentation de capital		
Réduction de capital		
Distributions de dividendes		
Nouveaux emprunts		
Remboursements d'emprunts		
Avances reçues des tiers	23	14
Avances remboursées aux tiers	14	
Variation du capital souscrit non appelé		
Variation du capital souscrit, appelé, non versé		
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement : C	9	14
Variation de trésorerie = A + B + C	- 483	- 1 255
Trésorerie à l'ouverture = D	3 243	4 497
Trésorerie à la clôture = A + B + C + D	2 760	3 243

(1) La recommandation 1.22 préconise l'exclusion des provisions sur stocks, créances clients et VMP du fonds de roulement.

86427

S.C.I. NOWA

Société civile immobilière au capital de 5 293 090 €.
Siège social : 20-22, rue de la Ville-l'Evêque, 75008 Paris.
443 080 379 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels au 31 décembre 2004, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 3 mars 2005, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Petites Affiches » du 19 avril 2005.

86607