courant mai 2005, nous avons obtenu de la société son business plan actualisé. Nous avons également examiné l'activité réalisée par le groupe sur les quatre premiers mois de l'exercice 2005. Sur la base de celui ci et de nos constatations faites début 2005, nous estimons ne pas disposer de l'assurance raisonnable que ces déficits pourront être effectivement imputés sur les bénéfices futurs dans un avenir proche et donc que la créance d'impôt nette de 1 770 K€ figurant au bilan consolidé du 31 décembre 2004 pourra être récupérée. En conséquence, nous estimons que celle ci n'aurait pas du être reconnue majorant ainsi la perte consolidée apparaissant dans les comptes du groupe Huis Clos au 31 décembre 2004 de 7 091 K€ à 8 861 K€.

Sous cette réserve, nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière, ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les entreprises comprises dans la consolidation.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans l'annexe :

— Note 8 de la section « Règles et méthodes comptables » paragraphe « Provision pour avantages différés (indemnités de départ à la retraite) » exposant un changement de méthode liée à l'application de la recommandation 03-R-01 du Conseil national de la comptabilité ;

— Note 13 de la section « Notes sur le bilan », relatives aux mesures prises par le groupe face à la dégradation de sa trésorerie, et à la note 17 de la section « Notes sur le bilan », présentant la situation des clauses de covenants financiers liées aux emprunts.

Bois Guillaume et Caen, le 31 mai 2005.

Les commissaires aux comptes :

SCP Jehanno Plantrou,
Société civile professionnelle ;

KPMG Audit,
Département de KPMG S.A.

95944

ICADE FONCIERE DES PIMONTS

Société anonyme au capital 252 557 180,38 €.
Siège social : 31, rue de Mogador, 75009 Paris.
045 650 215 R.C.S. Paris.

Produits des activités comparés consolidés (hors taxes).
(En euros.)

Le chiffre d'affaires consolidé est déterminé à compter du 1er janvier 2005 selon les normes comptables IFRS.

Pour permettre la comparaison, l'année 2004 a été retraitée.

Exercice social	Chiffre d'affaires (Référentiel IFRS)		
	2005 (Du 01/01/05 au 30/06/05)	2004 (Du 01/01/04 au 30/06/04)	2004 publié (Du 01/01/04 au 30/06/04)
Premier semestre :			
Produits des activités financières			
Activité de foncière :			
Produits des activités			
Locatives	22 954 812	20 697 528	19 540 798
Total premier semestre	22 954 812	20 697 528	19 540 798
Dont premier trimestre	12 015 390	10 275 777	9 756 698
Dont deuxième trimestre	10 939 422	10 421 751	9 784 100

Produits des activités comparés.
(En euros.)

Exercice social	2005 (Du 01/01/05 au 30/06/05)	2004 (Du 01/01/04 au 30/06/04)
Premier semestre :		
Produits des activités financières		
Produits des activités locatives	221 432	213 772
Total premier semestre	221 432	213 772
Dont premier trimestre	110 716	106 886
Dont deuxième trimestre	110 716	106 886

95937

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CAPUCINES

(Capital détenu à 99,99 % par la Société des immeubles de France et 0,01 % par la Société parisienne immobilière de la Place de la Madeleine.)

Société civile immobilière au capital de 93 818 000 €.
Siège social : 16, rue des Capucines, 75002 Paris.
332 867 001 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels clos au 31 décembre 2004, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 31 mars 2005, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 4 et 5 août 2005.

95889

IMMOBILIERE LES FONTAINES

(Filiale à 100 % de la société Cap Gemini.)

Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 000 €.
Siège social : 11, rue de Tilsitt, 75017 Paris.
421 776 311 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels au 31 décembre 2004, approuvés par l'assemblée générale ordinaire annuelle du 29 juin 2005, ont été publiés dans le « Quotidien Juridique » du 10 août 2005.

95871

IMMOBILIERE SAINT-AUGUSTIN-MARSOLLIER

(Capital détenu à 99,9 % par la Société des immeubles de France et 0,1 % par la Société parisienne immobilière de la Place de la Madeleine.)

Société civile immobilière au capital de 15 000 €.
Siège social : 16, rue des Capucines, 75002 Paris.
382 515 211 R.C.S. Paris.

Les comptes annuels clos au 31 décembre 2004, approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 31 mars 2005, ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 4 et 5 août 2005.

95891

INTER EUROPE CONSEIL (IEC)

Société anonyme au capital de 81 274 288 €.
Siège social : 29, boulevard Haussmann, Paris.
692 040 108 R.C.S. Paris (69 B 4010).

Documents comptables annuels.

I. — **Bilan au 31 décembre 2004.**
(En euros.)

Actif	31/12/04	31/12/03
Caisse, banques centrales, C.C.P.	0,00	0,00
Effets publics et valeurs assimilées	0,00	0,00
Créances sur les établissements de crédit.	2 224 467 800,95	2 719 442 011,58
Créances sur la clientèle	40 976 015,22	0,00
Obligations et autres titres à revenu fixe.	27 283 249,59	32 797 837,75
Actions et autres titres à revenu variable.	15 244,90	15 244,90
Participations et autres titres détenus à LT	5 777 722,28	5 777 722,28
Parts dans les entreprises liées	0,00	0,00
Crédit-bail et location avec option d'achat	0,00	0,00
Location simple	0,00	0,00
Immobilisations incorporelles	6 604,50	6 604,50
Immobilisations corporelles	0,00	0,00
Capital souscrit non verse	0,00	0,00
Actions propres	0,00	0,00
Autres actifs	73 148,59	26 869,30
Comptes de régularisation	0,00	0,00
Total de l'actif	2 298 599 786,03	2 758 066 290,31