

## PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

### SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

#### S.C.A. FONCIÈRE DES MURS

Société à commandite par actions au capital de 110 991 056 €.  
Siège social : 28, rue Dumont D'Urville, 75116 Paris.  
955 515 895 R.C.S. Paris.

#### Chiffre d'affaires du premier trimestre 2006.

#### I – Chiffre d'affaires consolidé - Norme IFRS

(en milliers d'euros).

Période	2006			2005		
	Hôtellerie	Résidences pour personnes âgées	Total	Hôtellerie	Résidences pour personnes âgées	Total
Premier trimestre	17 956	5 345	23 301		2 031	2 031
Dont périmètre constant		2 085	2 085			
Dont acquisitions postérieures au 1er trimestre 2005	17 956	3 260	21 216		2 031	2 031
Total	17 956	5 345	23 301		2 031	2 031

Le chiffre d'affaires du groupe marque une progression rapide expliquée par la politique de développement active menée en 2005.

Le chiffre d'affaires de 23 301 K€ est expliqué par l'impact des acquisitions suivantes :

Au cours de l'année 2005, le Groupe a acquis :

- des murs des hôtels du groupe Accor (128 hôtels)
- des murs de résidences pour personnes âgées du groupe Suren Médidep (31 résidences)

Au cours du 1er trimestre 2006, le Groupe a acquis :

- les murs d'un hôtel et les murs d'une résidence médicalisée.

Les loyers des résidences pour personnes âgées sont indexés à date anniversaire sur la base de l'évolution de l'indice de référence (ICC).

Les loyers des hôtels sont entièrement variables et correspondent à un pourcentage hôtel par hôtel du chiffre d'affaires réalisé dans l'année.

#### II – Chiffre d'affaires social comparé.

(en milliers d'euros).

Période	2006				2005			
	Hôtellerie	Résidences pour personnes âgées	Prestations de services	Total	Hôtelier	Résidences pour personnes âgées	Prestations de services	Total
Premier trimestre	10 574	2 735	200	13 509		-	65	65
Total	10 574	2 735	200	13 509			65	65

Foncière des Murs a acquis en janvier 2006 en partenariat avec le groupe Accor des titres de la SCI Hôtel 37 place René Clair, détentrice d'un Hôtel à Boulogne-Billancourt.

En mars 2006, elle a acquis une résidence médicalisée pour personnes âgées.

Le chiffre d'affaires social distingue les prestations de services effectuées au profit des filiales propriétaires et les recettes locatives des hôtels et des résidences pour personnes âgées (loyers et diverses refacturations de taxes prévues par les baux) perçues directement par la société.

0606915