PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (COMPTES ANNUELS)

OPERA CONSTRUCTION

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 4 269 271,20 €.
Siège social : 4 A, rue de l'Industrie, 67450 Mundolsheim.
315 829 507 R.C.S Strasbourg.

I. — Approbation des comptes annuels et des comptes consolidés.

Les projets de comptes annuels et consolidés arrêtés au 31 décembre 2005, publiés au *Bulletin des Annonces légales obligatoires* du vendredi 7 juin 2006, ont été approuvés sans modifications par l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires réunie le 15 juin 2006.
Il en est de même de l'ensemble des projets de résolutions présentés par le directoire et notamment la proposition d'affectation du résultat. Ces comptes sont en cours de dépôt au greffe du Tribunal d'instance de Strasbourg, en charge de la tenue du registre du commerce des sociétés.

II. — Attestation des commissaires aux comptes.

Rapport général des commissaires aux comptes.

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2005 sur :
— Le contrôle des comptes annuels de la société Opéra Construction, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
— La justification de nos appréciations ;
— Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.
Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. Opinion sur les comptes annuels. — Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.
Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.
Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, et conformément aux dispositions de l'article L.232-6 du Code de commerce, nous attirons votre attention sur les changements comptables intervenus au cours de l'exercice et exposés :
— Dans la note 2.2 de l'annexe aux comptes annuels, concernant l'application au 1er janvier 2005 des Règlements n° 2002-10 et 2004-06 du Comité de la Réglementation Comptable, relatifs respectivement à l'amortissement et à la dépréciation des actifs, et à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs. Comme indiqué dans cette note, l'application de ces Règlements au 1er janvier 2005 n'a pas eu d'incidence significative sur les comptes ;
— Dans la note 2.3 de l'annexe aux comptes annuels, concernant le changement d'estimation relatif à la comptabilisation des frais financiers engagés dans le cadre des opérations de promotion immobilière.

2. Justification des appréciations. — En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

— Changements comptables : Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous nous sommes assurés du bien fondé et de la correcte mise en oeuvre des changements comptables mentionnés ci-dessus, et de la présentation qui en est faite dans l'annexe aux comptes annuels.

— Estimation comptable :
– Titres des participations : Les titres de participation sont évalués selon les modalités présentées en note 1.5 de l'annexe aux comptes annuels. Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche mise en oeuvre par votre société sur la base des éléments disponibles à ce jour, ainsi que du caractère raisonnable des hypothèses retenues et des évaluations qui en résultent.
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

3. Vérifications et informations spécifiques. — Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.
En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Strasbourg et Paris La Défense le 17 mai 2006.

Les commissaires aux comptes :

JPA Alsace :	Mazars & Guerard :
Christian Berthold ;	Philippe Castagnac.

III. — Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés.

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé au contrôle des comptes consolidés de la société Opéra Construction relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2005, tels qu'ils sont joints au présent rapport :
Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes. Ces comptes ont été préparés pour la première fois conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne. Ils comprennent à titre comparatif les données relatives à l'exercice 2004 retraités selon les mêmes règles à l'exception des normes IAS 32 et IAS 39, qui, conformément à l'option offerte par la norme IFRS 1, ne sont appliquées par la société qu'à compter du 1er janvier 2005.

1. Opinion sur les comptes consolidés. — Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.
Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière, ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

2. Justification des appréciations. — En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :
— Contrats de longue durée : Le Groupe Opéra Construction constate les résultats sur les contrats de longue durée selon les modalités décrites dans la note 2.4 de l'annexe aux états financiers.
Ces résultats sont dépendants des estimations réalisées par les directions techniques et commerciales sous le contrôle de la Direction générale.
Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces évaluations des résultats à terminaison, à revoir les calculs effectués par la société, à comparer les évaluations des résultats à terminaison des périodes précédentes avec les réalisations correspondantes et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la Direction générale.
Comme indiqué dans la note 2.2 de l'annexe aux états financiers, ces estimations reposent sur des hypothèses qui ont par nature un caractère incertain, leur réalisation étant susceptible de différer parfois de manière significative des données prévisionnelles utilisées.
— Tests de dépréciation : Le Groupe procède systématiquement, à chaque clôture, à un test de dépréciation des écarts d'acquisition et évalue également s'il existe un indice de perte de valeur des actifs à long terme, selon les modalités décrites dans la note 2.10 de l'annexe aux états financiers. Nous avons examiné les modalités de mise en oeuvre de ce test de dépréciation ainsi que les prévisions de flux de trésorerie et hypothèses utilisées et nous avons vérifié que la note 2.10 donne une information appropriée.
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

3. Vérifications spécifiques. — Par ailleurs, nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations, données dans le rapport sur la gestion du groupe. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à Strasbourg et Paris La Défense le 17 mai 2006.

Les commissaires aux comptes :

JPA Alsace :	Mazars & Guerard :
Christian Berthold ;	Philippe Castagnac.

0609922