

PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

FONCIÈRE DES MURS

Société en commandite par actions au capital de 166 486 576 €
Siège Social : 28 rue Dumont D'Urville – 75116 PARIS
955 515 895 R.C.S. PARIS

CHIFFRE D'AFFAIRES AU 4EME TRIMESTRE 2006

I – CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE NORME IFRS (en K€)

Période	2006				2005		
	Hôtellerie	Restaurants	Santé	Total	Hôtellerie	Santé	Total
Premier trimestre	17 956		5 345	23 301		2 031	2 031
Dont périmètre constant			2 085	2 085		2 031	2 031
Dont acquisitions postérieures au 1er trimestre 2005	17 956		3 260	21 216			
Deuxième trimestre	20 209		4 900	25 109		2 032	2 032
Dont périmètre constant			1 893	1 893		2 032	2 032
Dont acquisitions postérieures au 1er trimestre 2005	20 209		3 007	23 216			
Troisième trimestre	25 734		5 187	30 921	17 280	2 032	19 312
Dont périmètre constant			2 036	2 036		2 032	2 032
Dont acquisitions postérieures au 1er trimestre 2005	25 734		3 151	28 885	17 280		17 280
Quatrième trimestre	29 516	1 527	5 421	36 464	18 103	3 150	21 253
Dont périmètre constant			2 126	2 126		2 083	2 083
Dont acquisitions postérieures au 1er trimestre 2005	29 516	1 527	3 295	34 338	18 103	1 067	19 170
TOTAL	93 415	1 527	20 853	115 795	35 383	9 245	44 628

Au cours du 4ème trimestre 2006, Foncière des Murs a poursuivi sa politique active de partenariat, qui s'est concrétisée par :

- l'acquisition en octobre 2006 des murs de 69 restaurants Courtepaille en partenariat avec la société Serare,
- l'acquisition d'une clinique psychiatrique à Meudon le 30 octobre 2006,
- l'acquisition de 2 hôtels en Belgique du Groupe Accor,
- l'acquisition en novembre 2006 d'un terrain relatif à l'hôtel IBIS Lourdes
- l'acquisition en décembre 2006 du terrain de l'hôtel IBIS Porte de Clichy.

Au 31 décembre 2006, le portefeuille Foncière des Murs est ainsi constitué de 323 actifs :

- 196 murs d'hôtels et 3 instituts de thalassothérapie exploités par le Groupe Accor,
- 54 murs de résidences pour personnes âgées exploitées par le Groupe Suren – Médidep,
- 69 murs de restaurants Courtepaille,
- 1 clinique psychiatrique.

En 2006, la refacturation des taxes foncières n'est plus enregistrée en chiffre d'affaires conformément aux normes IFRS (impact de – 1.3 M€).

II – CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL COMPARE (en K€)

Période	2006					2005			
	Hôtellerie	Restaurants	Santé	Prestations de services	Total	Hôtellerie	Santé	Prestations de services	Total
Premier trimestre	10 574		2 735	200	13 509			65	65

Deuxième trimestre	12 385		2 756	175	15 316			65	65
Troisième trimestre	17 500		2 735	289	20 524	10 569		204	10 773
Quatrième trimestre	18 435	1 527	2 971	3 516	26 449	11 131	747	146	12 024
TOTAL	58 894	1 527	11 197	4 180	75 798	21 700	747	480	22 927

Le chiffre d'affaires distingue les prestations de service effectuées au profit des filiales propriétaires et les recettes locatives des hôtels et des résidences pour personnes âgées (loyers et diverses refacturations de taxes prévues par les baux) perçues directement par la société.

0701134