AVIS DIVERS

SCPI FRUCTIRESIDENCE BBC

Société Civile de Placement Immobilier.
Régie par la partie législative et règlementaire du Code monétaire et financier,
par les textes subséquents et par les articles 1832 et suivants du Code Civil.
Capital social 760 500 €.
Siège social : 8-12 rue des Pirogues de Bercy – 75012 Paris
533 832 374 R.C.S. Paris

Capital social : 760 500 euros.
Durée de la société : 13 ans à dater de son immatriculation.
Date d'expiration normale de la société : 27 juillet 2024.
Siège Social : 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris.
Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales «Le Journal Spécial des Sociétés» du 21 juillet 2011.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'article 7 des statuts, la Société de Gestion a lancé une première augmentation de capital le 22 août 2011 jusqu'au 29 décembre 2011. Cette opération conformément aux modalités définies, portait sur l'émission de 50 000 parts de 900 euros de nominal, soit 45.000.000 euros de nominal.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 27 décembre 2011 a décidé de réduire le plafond de cette première augmentation de capital qui a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers, le visa SCPI n°11-21 en date du 2 août 2011, pour le ramener de :

- Collecte nominale : de 45 000 000 €, soit 50 000 parts de 900 € de nominal, à 22 500 000 € soit 25 000 parts de 900 € de nominal ;

- Collecte prime d'émission incluse : de 50 000 000 €, soit 50 000 parts de 1 000 € chacune (prime d'émission incluse) à 25 000 000 euros, soit 25 000 parts de 1 000 € chacune (prime d'émission incluse).

Les autres conditions de l'augmentation de capital restaient inchangées.

La faculté de remboursement des parts a été offerte aux souscripteurs dans le cadre de cette première augmentation de capital.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 27 décembre 2011 a également décidé de réduire le montant du capital statutaire maximum de cinquante-neuf millions deux cent soixante mille cinq cent euros (59 260 500 euros) à trente millions d'euros (30 000 000 euros).

Toutefois à la date du 29 décembre 2011, 17 736 000 € avaient été recueillis soit 71 % du plafond de la collecte.

Dans ces conditions, une assemblée générale extraordinaire de la SCPI FRUCTIRESIDENCE BBC a été convoquée une première fois le 2 avril 2012 puis sur deuxième convocation pour défaut de quorum, le 19 avril 2012 aux fins :

- de limiter le plafond de l'augmentation de capital ouverte le 22 août 2011 à 18 000 000 € de nominal,

- de constater que le montant des souscriptions reçues au 29 décembre 2011, déduction faite des demandes de remboursement formulées par les souscripteurs jusqu'au jour de l'assemblée représente plus de 75 % du montant de l'augmentation de capital,

- De constater en conséquence la réalisation de l'augmentation de capital au montant ainsi déterminé.

La totalité des résolutions a été adoptée. La société de gestion a donc constaté la réalisation de l'augmentation de capital pour un montant de 17.716.000 €, prime d'émission incluse, soit plus de 75 % du montant de l'augmentation de capital.

Il est précisé qu'une faculté de remboursement des parts a été offerte aux souscripteurs compte tenu de cette modification et un souscripteur en a bénéficié pour 20 parts, soit 20.000 €.

Le capital social de la SCPI FRUCTIRESIDENCE BBC s'établit à l'issue de cette opération à 16.704.900 €.

En conséquence, l'article 6 des statuts de FRUCTIRESIDENCE BBC a été modifié comme suit :
Article 6 - Capital

Ancienne rédaction

Le capital social initial est fixé à sept cent soixante mille cinq cent (760 500) Euros. Il est divisé en 845 parts de 900 euros chacune.

Nouvelle rédaction

Le capital social est fixé à seize millions sept cent quatre mille neuf cents (16.704.900) Euros. Il est divisé en 18.561 parts de 900 euros chacune.

Pour insertion :
La Société de Gestion,
NAMI-AEW EUROPE

1202519