CONVOCATIONS

ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS

MULTIHABITATION

Société civile de placement immobilier au capital de 87 218 750 euros
Siège social : 173-175, boulevard Haussmann - 75008 PARIS
452 021 702 R.C.S. PARIS

Avis de convocation

Mesdames, Messieurs les associés, de la société civile de placement immobilier MULTIHABITATION, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le dix-sept juin deux mille quinze à neuf heures trente à PARIS (75008) - 173, boulevard Haussmann, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

— Rapports de la société de gestion, du Conseil de surveillance, du commissaire aux comptes –Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion ;
— Affectation du résultat de l'exercice ;
— Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2014 ;
— Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier ;
— Fixation des honoraires de commercialisation de La Française Real Estate Managers ;
— Pouvoirs en vue des formalités.

Projet de résolutions

PREMIÈRE RÉSOLUTION. **—** L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports de la société de gestion, du Conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, approuve le rapport de la société de gestion dans toutes ses parties ainsi que les comptes de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2014 tels qu'ils sont présentés et qui font ressortir un bénéfice net de 2 638 926,97 euros.

L'Assemblée donne quitus à la société La Française Real Estate Managers pour sa gestion et lui renouvelle en tant que de besoin sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

DEUXIÈME RÉSOLUTION. **—** L'Assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 2 638 926,97 euros, qui augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent, soit 291 025,58 euros, correspond à un bénéfice distribuable de 2 929 952,55 euros, somme qu'elle décide de répartir comme suit :
— A titre de distribution, une somme de 2 545 392,00 euros (correspondant au montant total des acomptes déjà versés)
— Au report à nouveau, une somme de 384 560,55 euros.

TROISIÈME RÉSOLUTION. **—** L'Assemblée générale après avoir pris connaissance de l'état annexé au rapport de gestion, approuve cet état dans toutes ses parties ainsi que les valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2014, telles qu'elles lui sont présentées et qui s'établissent comme suit :

– valeur comptable :	93 427 403,06 euros, soit 1 338,98 euros par part,
– valeur de réalisation :	98 503 702,62 euros, soit 1 411,73 euros par part,
– valeur de reconstitution :	117 161 719,88 euros, soit 1 679,14 euros par part.

QUATRIÈME RÉSOLUTION. **—** L'Assemblée générale après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214–106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

CINQUIÈME RÉSOLUTION. — L'Assemblée générale, après avoir pris connaissance de la possibilité pour la société La Française Real Estate Managers d'intervenir dans le cadre d'une mission spécifique d'intermédiaire en transaction immobilière, décide de fixer les honoraires de commercialisation versés en rémunération de cette mission spécifique lorsqu'elle est confiée à La Française Real Estate Managers en lieu et place d'un autre intermédiaire en transaction immobilière, à un maximum de :

— 3 % TTC du prix de vente hors droits et hors frais pour les ventes intervenant au profit des locataires ;
— 5 % TTC du prix de vente hors droits et hors frais pour les ventes intervenant au profit de tout autre acquéreur.

SIXIÈME RÉSOLUTION. **—** Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité consécutives à l'adoption des résolutions précédentes.

Si, faute du quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 17 juin 2015, les associés seront réunis sur seconde convocation le 8 juillet 2015 à 14 heures 30 à la même adresse et sur le même ordre du jour.

La Société de Gestion,
La Française Real Estate Managers

1502504