CONVOCATIONS

ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS

MULTIHABITATION 7

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 20 057 700 Euros
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris
794 136 267 R.C.S. Paris.

Avis de convocation.

Mesdames, Messieurs les Associés

de la Société Civile de Placement Immobilier MULTIHABITATION 7, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le quinze juin deux mille seize à quinze heures à Paris (75006) - 128, boulevard Raspail, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

— Rapports de la société de gestion, du Conseil de surveillance, du Commissaire aux comptes – Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion ;

— Affectation du résultat de l'exercice ;

— Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2015 ;

— Approbation du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier ;

— Autorisation donnée à la société de gestion de consentir des sûretés réelles portant sur le patrimoine et de procéder à des acquisitions payables à termes ;

— Nomination de sept associés candidats au moins ou de neuf associés candidats au plus en qualité de membres du Conseil de surveillance ;

— Indemnisation du conseil de surveillance ;

— Pouvoirs en vue des formalités.

Projet de résolutions.

Première résolution. **—** L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes, approuve le rapport de la société de gestion dans toutes ses parties ainsi que les comptes de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2015 tels qu'ils sont présentés et qui font ressortir un bénéfice net de 52 471,43 euros.

L'Assemblée donne quitus à la société La Française Real Estate Managers pour sa gestion et lui renouvelle en tant que de besoin sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

Deuxième résolution. **—** L'Assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 52 471,43 euros qu'elle décide d'affecter au report à nouveau, qui sera porté à 124 023,70 euros.

Troisième résolution. **—** L'Assemblée générale après avoir pris connaissance de l'état annexé au rapport de gestion, approuve cet état dans toutes ses parties ainsi que les valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2015, telles qu'elles lui sont présentées et qui s'établissent comme suit :

— Valeur comptable :
20 271 318,07 euros, soit 1 313,85 euros par part,

— Valeur de réalisation :
20 504 468,00 euros, soit 1 328,96 euros par part,

— Valeur de reconstitution :
24 273 611,58 euros, soit 1 573,25 euros par part.

Quatrième résolution. **—** L'Assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214–106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

Cinquième résolution. **—** L'Assemblée générale autorise la société de gestion, dans la limite de 23 000 000,00 euros à :

— Consentir des sûretés réelles portant sur le patrimoine ;
— Procéder à des acquisitions payables à terme ;

au nom de la société, et ce, jusqu'à la réunion de l'Assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2016.

Sixième résolution. **—** L'Assemblée générale, prenant acte que le mandat de l'ensemble des membres du conseil de surveillance, arrive à échéance à l'issue de la présente assemblée, à savoir :

— Monsieur Michel CATTIN
— Monsieur Bernard GERMAIN
— Monsieur Norbert GROBELNY
— Monsieur Michel HENICHART
— Madame Fadila ISKOUNEN
— Monsieur Hervé de LUZE
— Monsieur Georges PUPIER
— Monsieur Jean-Michel VANCOILLIE

nomme en qualité de nouveaux membres du conseil de surveillance, pour une durée de trois ans expirant à l'issue de l'Assemblée générale de 2019 appelée à statuer sur les comptes de 2018 : (Seront nommés les 7 associés candidats au moins ou les 9 au plus ayant obtenu le plus grand nombre de voix) :

Candidats	Élu / Non élu	Nombre de voix
Michel CATTIN		
Catherine CHAUVET		
Bernard GERMAIN		
Alexandre LE GAC		
Jean-Claude MIDOL		
Georges PUPIER		
Jean-Marie TOMATIS		

Septième résolution. **—** L'Assemblée générale fixe à 3 000,00 euros le montant de l'indemnisation annuelle du conseil de surveillance pour l'exercice en cours et pour chacun des exercices suivants, jusqu'à nouvelle décision de l'Assemblée générale.

Huitième résolution. **—** Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité consécutives à l'adoption des résolutions précédentes.

Si, faute du quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 15 juin 2016, les associés seront réunis sur seconde convocation le 7 juillet 2016 à 15 heures à la même adresse et sur le même ordre du jour.

Conformément aux dispositions règlementaires, vous trouverez ci- après les informations relatives aux associés ayant fait acte de candidature à l'élection du Conseil de Surveillance :

— Michel CATTIN - 68 ans
Détenant : 5 parts
Demeurant : 1 rue du Chalet - "Le Souillot" - 25270 Levier
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : consultant en stratégie d'entreprise en milieu rural
Secrétaire du Conseil de surveillance sortant

— Catherine CHAUVET - 69 ans
Détenant : 27 parts
Demeurant : 57, avenue Verdier – 92120 Montrouge
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : formatrice référente des assistants de direction

— Bernard GERMAIN - 69 ans
Détenant : 35 parts
Demeurant : 26, rue d'Erchin – 59176 Masny
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : retraité
Membre sortant

— Alexandre LE GAC - 34 ans
Détenant : 27 parts
Demeurant : 9, rue des Océanides – 78180 Montigny-le-Bretonneux
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : ingénieur mécanique dans le secteur de l'automobile

— Jean-Claude MIDOL - 66 ans
Détenant : 46 parts
Demeurant : 19, rue Antoine Charial – 69003 Lyon
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : ancien cadre des services de l'équipement

— Georges PUPIER – 70 ans
Détenant 1 part
Demeurant : 33 C chemin de Marandon – 42000 Saint-Étienne
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : retraité - ancien cadre de direction au sein d'un groupe bancaire
Président du Conseil de surveillance sortant

— Jean-Marie TOMATIS – 67 ans
Détenant 22 parts
Demeurant : 13, rue de Leichlingen – 78160 Marly-le-Roi
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ingénieur Sup Aéro, ancien cadre dans l'industrie chimique

La société de gestion
La Française Real Estate Managers.

1602464