CONVOCATIONS

ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS

MULTIHABITATION 8

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 18 202 600 euros
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris
798 802 401 R.C.S. Paris

AVIS DE CONVOCATION

Mesdames, Messieurs les associés,

de la société civile de placement immobilier MULTIHABITATION 8, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le quatorze juin deux mille dix-sept à quatorze heures trente à Paris (75006) - 128, boulevard Raspail, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

— Rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance, du commissaire aux comptes - Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion ;
— Affectation du résultat de l'exercice ;
— Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2016 ;
— Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier ;
— Nomination de sept associés candidats au moins ou de neuf associés candidats au plus en qualité de membres du conseil de surveillance ;
— Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

PROJET DE RESOLUTIONS

Première résolution *(Rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance, du commissaire aux comptes -Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion).* — L'assemblée générale, après avoir entendu lecture des rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, approuve le rapport de la société de gestion dans toutes ses parties ainsi que les comptes de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2016 tels qu'ils sont présentés et qui font ressortir un résultat de 40 298,14 euros.

L'Assemblée donne quitus à la société La Française Real Estate Managers pour sa gestion et lui renouvelle en tant que de besoin sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

Deuxième résolution *(Affectation du résultat de l'exercice).* — L'assemblée générale constate l'existence d'un résultat de 40 298,14 euros qu'elle décide d'affecter au report à nouveau.

Troisième résolution *(Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2016).* — L'assemblée générale après avoir pris connaissance de l'état annexe au rapport de gestion, approuve cet état dans toutes ses parties ainsi que les valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2016, telles qu'elles lui sont présentées et qui s'établissent comme suit :

valeur comptable :	18 485 448,71 euros, soit 1 320,20 euros par part
valeur de réalisation :	18 614 223,85 euros, soit 1329,40 euros par part
valeur de reconstitution :	22 037 440,21 euros, soit 1 573,88 euros par part

Quatrième résolution *(Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier).* — L'assemblée générale après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214–106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

Cinquième résolution *(Nomination de sept associés candidats au moins ou de neuf associés candidats au plus en qualité de membres du Conseil de surveillance).* — L'Assemblée générale, prenant acte que le mandat de l'ensemble des membres du Conseil de surveillance, arrive à échéance à l'issue de la présente assemblée, à savoir :

– Monsieur Michel CATTIN,
– Monsieur Jean-Pierre FRANCOIS,
– Monsieur Christian GILLOOTS,
– Monsieur Daniel PICHONNIER,
– Monsieur Georges PUPIER,
– Monsieur Patrick QUERO,
– Groupe La FRANÇAISE.

nomme en qualité de nouveaux membres du conseil de surveillance, pour une durée de trois ans expirant à l'issue de l'assemblée générale de 2020 appelée à statuer sur les comptes de 2019.

Candidats	Élu / Non élu	Nombre de voix
Personnes physiques :		
Michel CATTIN		
Arnaud CHRISTOL		
Christophe INIZAN		
François LEVIEUX		
Georges PUPIER		
Christine ROBIN		
Personne morale :		
GROUPE LA FRANÇAISE		

Sixième résolution *(Pouvoirs en vue des formalités).* — Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité consécutives à l'adoption des résolutions précédentes.

———————

Si, faute de quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 14 juin 2017, les associés seront réunis sur seconde convocation le 5 juillet 2017 à 15 heures à la même adresse et sur le même ordre du jour.

Conformément aux dispositions règlementaires, vous trouverez ci- après les informations relatives aux associés ayant fait acte de candidature à l'élection du Conseil de Surveillance :

Personnes physiques :

Michel CATTIN - 68 ans
Détenant : 5 parts
Demeurant : Le Souillot – 1, rue du Chalet – 25270 Chapelle d'Huin
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : consultant en stratégie d'entreprises agricoles
Président du conseil de surveillance sortant

Arnaud CHRISTOL – 48 ans
Détenant : 1 part
Demeurant : 20, boulevard Gabriel Péri - 94500 Champigny-sur-Marne
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : responsable commercial

Christophe INIZAN – 47 ans
Détenant : 1 part
Demeurant : 41 bis, rue des Chesneaux - 95160 Montmorency
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : directeur commercial

François LEVIEUX - 44 ans
Détenant : 47 parts
Demeurant : 2, rue des Périchaux – 75015 Paris
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : cadre commercial au sein d'une société financière

Georges PUPIER - 71 ans
Détenant : 1 part
Demeurant : 33C, chemin de Marandon - 42000 Saint-Etienne
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : cadre banque et finance à la retraite
Membre sortant

Christine ROBIN - 54 ans
Détenant : 140 parts
Demeurant : 12, rue Ficatier – 92400 Courbevoie
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : cadre hospitalier au sein d'un établissement de santé

Personne morale :

GROUPE LA FRANÇAISE
Détenant : 8 parts
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris
Numéro d'immatriculation au RCS : 480 871 490 RCS Paris
Activité : société financière
Membre sortant

La société de gestion,
La Française Real Estate Managers

1702416