# Avis de convocation / avis de réunion

**MULTIHABITATION 5**

Société civile de placement immobilier au capital de 167 023 750 Euros
Siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris
513 888 750 R.C.S. Paris

**Avis de convocation**

Mesdames, Messieurs les associés

de la société civile de placement immobilier MULTIHABITATION 5, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le dix-huit juin deux mille dix-huit à seize heures trente à Paris (75006) – 128, boulevard Raspail, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

— Rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance, du commissaire aux comptes - Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion ;
— Affectation du résultat de l'exercice ;
— Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2017 ;
— Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier ;
— Nomination de sept associés candidats au moins et de neuf associés candidats au plus en qualité de membres du conseil de surveillance ;
— Pouvoirs en vue des formalités.

**Projet de résolutions**

***Première résolution (****Rapports de la société de gestion, du Conseil de surveillance, du commissaire aux comptes - Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion).* — L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports de la société de gestion, du Conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, approuve le rapport de la société de gestion dans toutes ses parties ainsi que les comptes de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2017 tels qu'ils sont présentés et qui font ressortir un bénéfice net de 4 736 128,46 euros.

L'assemblée donne quitus à la société La Française Real Estate Managers pour sa gestion et lui renouvelle en tant que de besoin sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

***Deuxième résolution*** *(Affectation du résultat de l'exercice).* — L'assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 4 736 128,46 euros, qui augmenté du report à nouveau, soit 1 996 678,79 euros, correspond à un bénéfice distribuable de 6 732 807,25 euros, somme qu'elle décide de répartir comme suit :
— À titre de distribution une somme de 5 082 866,76 euros (correspondant au montant total des acomptes déjà versés),
— Au report à nouveau une somme de 1 649 940,49 euros.

***Troisième résolution*** *(Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2017).* — L'assemblée générale après avoir pris connaissance de l'état annexe au rapport de gestion, approuve cet état dans toutes ses parties ainsi que les valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2017, telles qu'elles lui sont présentées et qui s'établissent comme suit :
— Valeur comptable :
178 477 738,71 euros, soit 1 335,72 euros par part,
— Valeur de réalisation :
178 050 115,81 euros, soit 1 332,52 euros par part,
— Valeur de reconstitution :
210 814 399,43 euros, soit 1 577,73 euros par part.

***Quatrième résolution*** *(Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier).* — L'assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

***Cinquième résolution*** *(Nomination de sept associés candidats au moins et de neuf associés candidats au plus en qualité de membre du Conseil de surveillance).* — L'assemblée générale, prenant acte que le mandat de l'ensemble des membres du conseil de surveillance suivants, arrive à échéance à l'issue de la présente assemblée, à savoir :
— Monsieur Laurent ALTMAYER ;
— Monsieur Jean-Pierre BARBELIN ;
— Monsieur Serge BLANC ;
— Monsieur Jean-Luc BRONSART ;

— Monsieur Michel CATTIN ;
— Monsieur Paul CORNAILLE ;
— Monsieur Guy GALLIC ;
— Monsieur Guy LACAZE ;
— Madame Catherine PARY.
nomme en qualité de nouveaux membres du Conseil de surveillance, pour une durée de trois ans expirant à l'issue de l'assemblée générale de 2021 appelée à statuer sur les comptes de 2020 :
(Seront nommés les 7 associés candidats au moins ou les 9 associés candidats au plus ayant obtenu le plus grand nombre de voix) :

| Candidats | Élu / Non élu | Nombre de voix |
|---|---|---|
| Laurent ALTMAYER | | |
| Jean-Pierre BARBELIN | | |
| Serge BLANC | | |
| Olivier BLICQ | | |
| Jean-Luc BRONSART | | |
| Michel CATTIN | | |
| Paul CHENEL | | |
| Raymond DIFOLCO | | |
| Joël DUHAMEL | | |
| Marie-José DUTEURTRE | | |
| Guy GALLIC | | |
| Bertrand de GELOES | | |
| Sylvain GOYON | | |
| Jacques de JUVIGNY | | |
| Patrick KONTZ | | |
| Guy LACAZE | | |
| Jean-Paul LAUQUE | | |
| Jacques-Philippe MORILLON | | |
| Georges PUPIER | | |
| François RINCHEVAL | | |

***Sixième résolution*** *(Pouvoirs en vue des formalités).* — Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité consécutives à l'adoption des résolutions précédentes.

Si, faute du quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 18 juin 2018, les associés seront réunis sur seconde convocation le 11 juillet 2018 à 11 heures à la même adresse et sur le même ordre du jour.

Conformément aux dispositions règlementaires, vous trouverez ci- après les informations relatives aux associés ayant fait acte de candidature à l'élection du Conseil de Surveillance :

**LAURENT ALTMAYER - 39 ANS**
Détenant : 43 parts
Demeurant : 11, rue Bartholdi - 68400 Riedisheim
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ingénieur en informatique de gestion.
Membre sortant.

**JEAN-PIERRE BARBELIN - 62 ANS**
Détenant : 7 parts
Demeurant : 17, rue du Val d'Aoste – 52000 Chaumont
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : directeur général d'un Office Public de l'Habitat.
Membre sortant.

**SERGE BLANC - 67 ANS**
Détenant : 20 parts
Demeurant : Résidence Marivel 2 - 96, avenue de Paris - 78000 Versailles
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : cadre bancaire et administrateur de la Société Foncière d'Habitat et Humanisme.
Membre sortant.

**OLIVIER BLICQ - 60 ANS**

Détenant : 1 part
Demeurant : 26, rue Rabelais - 59000 Lille
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : investisseur privé.

**JEAN-LUC BRONSART - 63 ANS**
Détenant : 48 parts
Demeurant : 10, avenue de la Forêt - 44250 Saint-Brévin les Pins
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : investisseur immobilier et bailleur privé – associé fondateur de plusieurs SCPI gérées par différents groupes.
Secrétaire du conseil de surveillance sortant.

**MICHEL CATTIN - 69 ANS**
Détenant : 15 parts
Demeurant : Le Souillot - 1, rue du Chalet – 25270 Chapelle d'Huin
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : consultant en stratégie et accompagnement d'entreprises agricoles.
Président du conseil de surveillance sortant.

**PAUL CHENEL - 76 ANS**
Détenant : 5 parts
Demeurant : 76, boulevard Raymond Poincaré - 92380 Garches
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ancien dirigeant de société - président de Chambre honoraire auprès du Tribunal de Commerce de Nanterre.

**RAYMOND DIFOLCO - 83 ANS**
Détenant : 67 parts
Demeurant : Chemin Piejeaux - 83170 Tourves
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : propriétaire d'un EHPAD privé.

**JOËL DUHAMEL - 70 ANS**
Détenant : 15 parts
Demeurant : 27, Le Bourg - 50700 Colomby
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ancien cadre commercial au sein de la société Philips.

**MARIE-JOSÉ DUTEURTRE - 64 ANS**
Détenant : 19 parts
Demeurant : 3, rue Toustain - 76600 Le Havre
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : professeur de mathématiques à la retraite.

**GUY GALLIC - 66 ANS**
Détenant : 40 parts
Demeurant : 145, rue Anatole France – 92290 Châtenay-Malabry
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ancien ingénieur d'études et de recherche au sein du groupe Airbus.
Membre sortant.

**BERTRAND DE GELOES - 70 ANS**
Détenant : 5 parts
Demeurant : 4, allée Prad Bihan - 56000 Vannes
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Chef d'entreprise.

**SYLVAIN GOYON - 49 ANS**
Détenant : 50 parts
Demeurant : 10, avenue de Camoens - 75116 Paris
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : responsable stratégie actions Europe au sein de la société Natixis.

**JACQUES DE JUVIGNY - 53 ANS**
Détenant : 14 parts
Demeurant : 2, impasse des Bonnes Gens – 67000 Strasbourg
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : directeur administratif et financier en entreprise.

**PATRICK KONTZ - 63 ANS**
Détenant : 43 parts

Demeurant : 248, Chemin de Millas – 40600 Biscarosse
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : retraité de la gendarmerie.

**GUY LACAZE – 66 ANS**
Détenant : 59 parts
Demeurant : 33, rue Orfila - 75020 Paris
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : directeur grands comptes au sein d'une société immobilière.
Membre sortant.

**JEAN-PAUL LAUQUE - 51 ANS**
Détenant : 54 parts
Demeurant : 1, avenue du Maine - 93220 Gagny
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : responsable de maintenance biomédicale à l'Hôpital Européen Georges Pompidou.

**JACQUES-PHILIPPE MORILLON - 53 ANS**
Détenant : 30 parts
Demeurant : 4, allée du Béarn – 91300 Massy
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ingénieur – investisseur immobilier privé.

**GEORGES PUPIER - 72 ANS**
Détenant : 5 parts
Demeurant : 33 C chemin de Marandon – 42000 Saint-Etienne
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : ancien cadre bancaire.

**FRANÇOIS RINCHEVAL – 52 ANS**
Détenant : 44 parts
Demeurant : 2, rue Georges Fessard – 28000 Chartres
Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Dirigeant d'un cabinet de gestion de patrimoine.

La Société de Gestion,
La Française Real Estate Managers