Avis de convocation / avis de réunion

PREIMIUM

Société de placement à prépondérance immobilière à capital variable sous forme de SAS
Siège social : 36 rue de Naples, 75008 Paris
824 582 381 RCS Paris

Rectificatif à l'avis publié au BALO du 17 avril, n°47, avis 2000976

Ordre du jour et texte des résolutions de l'assemblée générale du 5 mai 2020

En raison d'une erreur matérielle intervenue dans la prise en compte d'une régularisation sur une souscription en actions de catégorie C au 31 décembre 2019 (induisant une variation de l'ordre de 5,8 k€ dans le capital et la distribution propres à cette catégorie), les résolutions n° 1 et 5 publiées dans l'avis de convocation du 17 avril 2020 sont modifiées comme suit :

Première résolution. – L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture des rapports de la société de gestion et du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2019, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'assemblée générale ordinaire constate que le capital s'élevait, à la clôture de l'exercice, à **302 804 283,63 €**, soit une augmentation de **132 441 811,42 €** par rapport au montant du capital constaté lors de la dernière assemblée générale annuelle. Cette augmentation est liée à de nouveaux apports.

Cinquième résolution. – L'assemblée générale ordinaire constate et décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ainsi qu'il suit :

		Dont actions de catégorie A	**Dont actions de catégorie B**	**Dont actions de catégorie C**
Résultat net (bénéfice)	**2 346 020,57 €**	*121 267,54 €*	*1 982 965,77 €*	*241 787,26 €*
Régularisation du résultat net	0,00 €	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Résultat sur cessions d'actifs	-146 882,93 €	*-7 925,64 €*	*-129 671,74 €*	*-9 285,55 €*
Régularisation des cessions d'actifs	0,00 €	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Report des résultats nets antérieurs	0,00 €	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Report des plus-values nettes antérieures	0,00 €	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Régularisation des comptes de report	0,00 €	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Résultat à affecter	***2 199 137,64 €***	*113 341,90 €*	*1 853 294,03 €*	*232 501,71 €*
Distribution	**2 199 138,86 €**	*113 341,97 €*	*1 853 295,19 €*	***232 501,70 €***
- *dont acomptes versés au titre de l'exercice*	*1 010 219,25 €*	*54 624,33 €*	*840 303,01 €*	*115 291,91 €*
- *dont acomptes versés au titre des plus-values*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*
Régularisation des acomptes versés au titre de l'exercice	102 078,10 €	*2 244,97 €*	*86 736,89 €*	*13 096,24 €*
Montant du solde du coupon total à verser	1 086 841,51 €	*56 472,67 €*	*926 255,29 €*	***104 113,55 €***
Report à nouveau du solde	**- 1,22 €**	*-0,07 €*	*-1,16 €*	***0,01 €***
- *dont compte de report des résultats nets antérieurs*	*- 1,22 €*	*-0,07 €*	*-1,16 €*	*0,01 €*
- *dont compte de report des plus-values nettes*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,01 €*
- *dont incorporation au capital*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*	*0,00 €*

Le solde de dividendes par action restant dû, soit

- **0,388883 € pour les actions de catégorie A,**
- **0,393967 € pour les actions de catégorie B, et**
- **0,608196 € pour les actions de catégorie C,**

sera détaché de la valeur liquidative à effet du 5 mai 2020 et sera mis en paiement au plus tard le 29 mai.

Au titre de l'exercice clos, le dividende total par action s'élève à

- 0,788883 € pour les actions de catégorie A,
- 0,793967 € pour les actions de catégorie B, et
- **1,358196 €** pour les actions de catégorie C.

En application des dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il vous est rappelé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution depuis la constitution.

Pour avis, Primonial REIM.