Annonces diverses

AVIS DIVERS

SCPI ACTIVIMMO

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable
Siège social : 22 rue de Courcelles – 75 008 Paris
853 533 594 RCS Paris

Dénomination : ActivImmo

Capital Statutaire Maximum : 75.000.000 Euros

Siège social : 22 rue de Courcelles 75008 Paris.

Immatriculation : 853.533.594 RCS Paris.

Durée de la société : 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Objet social : la Société ActivImmo a pour objet l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. L'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles. Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel.

Responsabilité des associés à l'égard des tiers : conformément à l'article L.214-89 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital.

RAPPEL DES CARACTERISTIQUES

Minimum de souscription : Un minimum de souscription de dix (10) parts est exigé pour les nouveaux associés. Par la suite, tout associé a le droit de souscrire un nombre de parts inférieur à ce minimum.

Jouissance des parts : La date de jouissance est fixée au premier jour du sixième mois à compter du premier jour ouvré suivant (i) la réception intégrale des fonds et (ii) du dossier complet de souscription, à compter de la date de publication du présent avis.

Prix de souscription : Valeur nominale : 500,00 euros
Prime d'émission : 110,00 euros
Prix de souscription : 610,00 euros

Lieu de souscription : Les souscriptions et versements sont reçus dans les bureaux de la Société de Gestion, Alderan, 22 rue de Courcelles, 75 008 Paris, ainsi qu'auprès d'intermédiaires habilités.

Note d'information : la note d'information prévue par les articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n° 19-14 en date du 26 juillet 2019. Cette note d'information est disponible gratuitement

et sur simple demande auprès d'ALDERAN, 22 rue de Courcelles ou par téléphone au 01.42.89.47.95 ou sur le site internet www.alderan.fr.