BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES

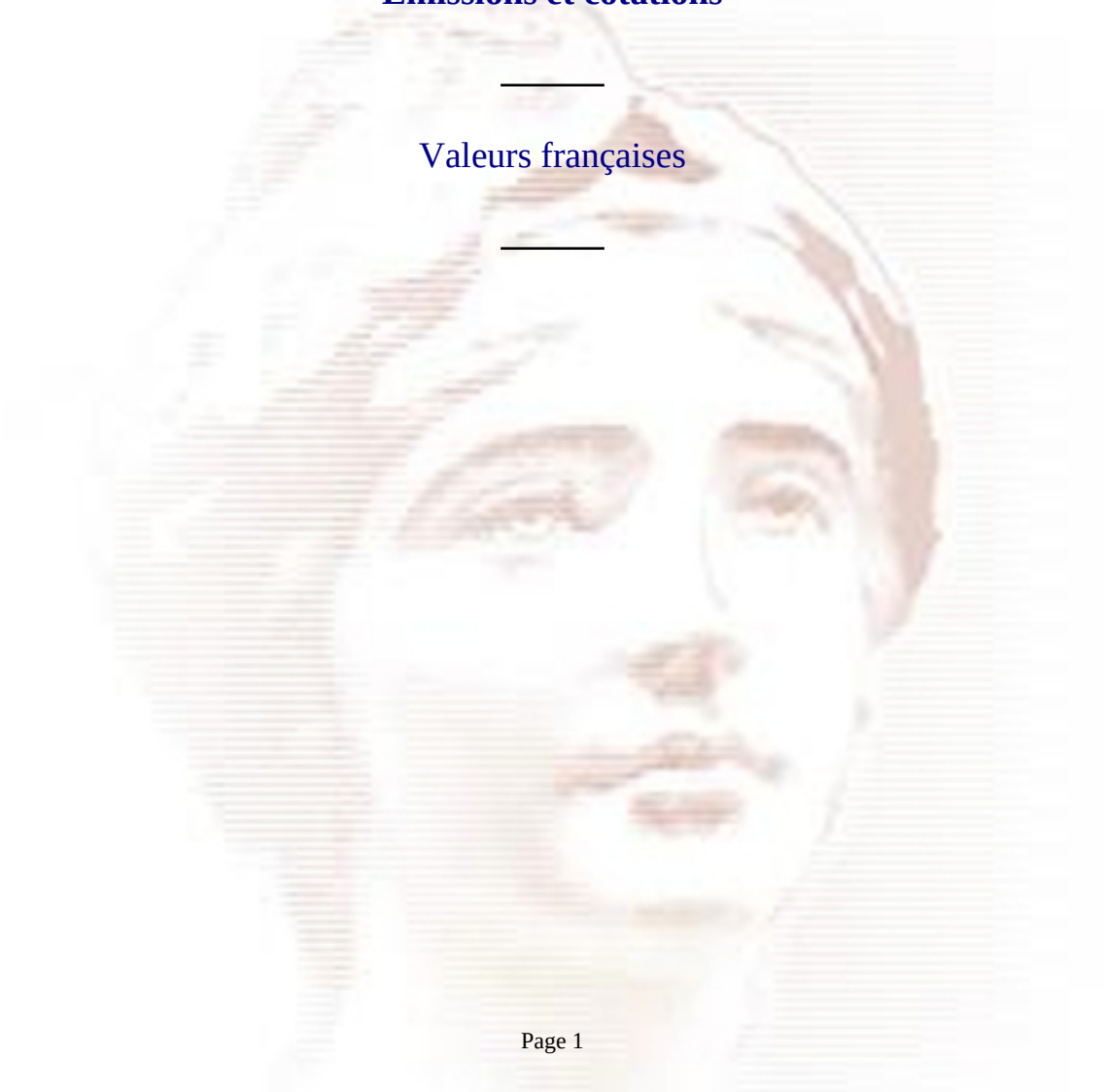
PREMIÈRE MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.journal-officiel.gouv.fr

Emissions et cotations

Valeurs françaises



DÉFICITIMMO
Société Civile de Placement Immobilier au capital de 972 400 EUROS
Siège Social : 46 Rue de Provence 75009 PARIS
RCS PARIS 908 123 763

Société civile de placement immobilier faisant offre au public, au capital de 972 400 €, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil et par les articles L 214 – 86 et suivants du Code Monétaire et Financier.

-**Dénomination** : DEFICITIMMO
-**Objet social** : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif
-**Siège social** : 46 rue de Provence – 75009 Paris
-**Immatriculation** : RCS de Paris le 13/12/2021, numéro 908 123 763
-**Durée** : 15 années à compter de l'immatriculation au RCS soit jusqu'au 13/12/2036
-**Société de gestion** : ANOZYS REIM, SAS au capital de 250 000 €, dont le siège social est sis à Paris (75009), 46 rue de Provence, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 881 551 105, représentée par Monsieur Stephen Bazire, président (agréée en qualité de société de gestion de portefeuille de SCPI n° GP 20 000028 en date du 8 septembre 2020). La Société de gestion a été nommée pour la durée de la Société.

-La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à une fois la fraction du capital qu'il possède.

-Retrait, cessions de parts, agrément : Toute cession de parts à un tiers non associé est soumise à l'agrément de la Société de gestion.

Augmentation de capital

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'article VII des statuts, la Société de Gestion ANZOYS REIM a procédé à l'ouverture par offre au public d'une augmentation de capital d'un montant en nominal de 18 802 080 euros par l'émission de 21 366 nouvelles parts afin de porter le capital social de 1 198 560 euros € à 20 000 640 €.

-Date d'ouverture de la souscription : 22 mars 2023

-Date de clôture de la souscription : 27 décembre 2023, au plus tard, sauf clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant cette date. Dans le cas contraire, l'augmentation de capital pourra être prorogée ou bien sera limitée au montant des souscriptions reçues pour autant que celles-ci représentent au moins 75% du montant initialement prévu. Inversement, en cas de souscription intégrale avant la date de clôture prévue, la Société de Gestion se réserve la possibilité de relever le montant de celle-ci, sans toutefois que l'augmentation de capital puisse au total dépasser de plus de 30 % le montant initialement prévu.

-Prix de souscription : 1000 €, dont :

Valeur nominale : 880 €
Prime d'émission : 120 €

La prime d'émission, égale à 12% TTC du prix de souscription, comporte :

-les frais de collecte à hauteur de 10,5% TTI (commission exonérée de TVA, article 261-C-1°-e et f du Code Général des Impôts) soit 105 € TTI par part sociale,

-les frais de recherche d'investissements, de préparation et de réalisations des augmentations de capital, à hauteur de 1,25% HT soit 1,50 % TTC, correspondant à 12,5 € HT (15 € TTC) par part sociale.

Ces frais sont versés à la Société de gestion au titre de la commission de souscription prévue à l'article 17.2, 1° des statuts.

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

-Modalités de règlement : Le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré dès la souscription.

-Entrée en jouissance des parts : le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription, sous réserve de l'entière libération tant du nominal que de la prime d'émission, et au plus tard le jour de la clôture de la souscription.

-Souscription minimum de UNE (1) part.

-La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a reçu le visa de l'Autorité des marché financiers n°23-02 en date du 07/03/2023 ; elle peut être demandée gratuitement par courrier à : ANOZYS REIM – Service Associés - 46 Rue de Provence – 75009 Paris, ou par mail contact@anozys.com.