BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES

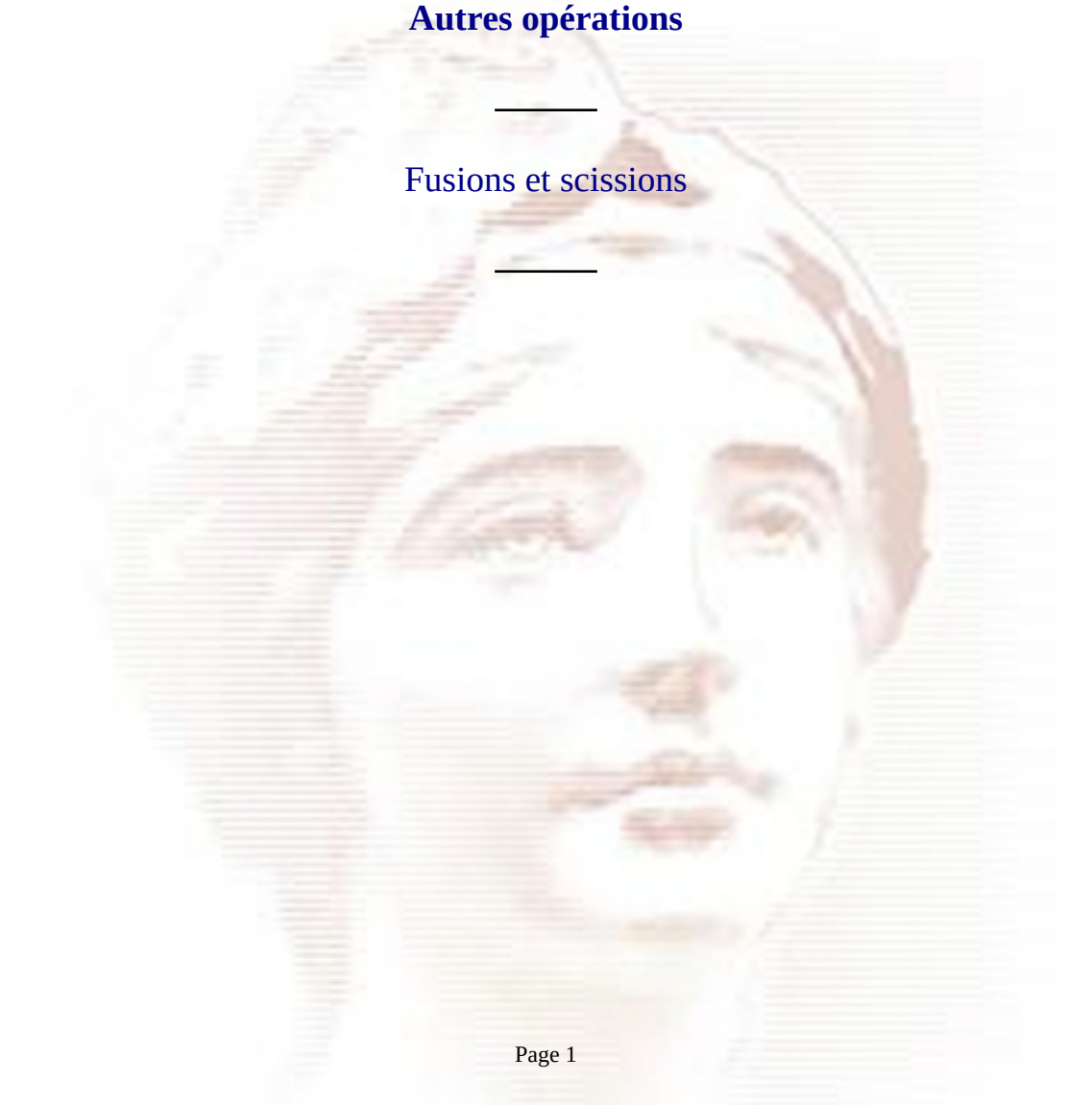
PREMIÈRE MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.journal-officiel.gouv.fr

Autres opérations

Fusions et scissions



EMISSIONS ET COTATIONS

_____

VALEURS FRANÇAISES

_____

ACTIONS ET PARTS

CAPIFORCE

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE
317 287 019 RCS NANTERRE

Capital social effectif au 15 février 2023 à l'issue de la fusion-absorption. — 57 701 043 Euros.

Durée de la Société. — 99 ans à compter de son immatriculation.

Date d'expiration normale de la Société. — 08/12/2081.

Siège social. — 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE.

Objet social. — Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions).

En application de l'article L.214-89 du Code monétaire et financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa participation dans le capital de la Société.

Avis d'augmentation de capital suite à la fusion-absorption de la SCPI ATLANTIQUE PIERRE 1 par la SCPI CAPIFORCE

FIDUCIAL GÉRANCE, société anonyme au capital de 20 360 000 €, dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 612 011 668, agissant en qualité de Société de Gestion de :

- **CAPIFORCE PIERRE**, société civile de placement immobilier (SCPI) au capital avant fusion de 28 133 334 € dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 317 287 019

Société absorbante

- **ATLANTIQUE PIERRE 1**, société civile de placement immobilier (SCPI) au capital avant fusion de 35 026 749 € dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 338 024 607

Société absorbée

A exposé ce qui suit :

- Aux termes d'un projet de traité de fusion établi par acte sous seing privé en date du 07 novembre 2022 conclu entre ATLANTIQUE PIERRE 1 et CAPIFORCE PIERRE, ATLANTIQUE PIERRE 1 transfère à CAPIFORCE PIERRE, sous les garanties ordinaires de fait et de droit et dans les termes et conditions du projet de traité de fusion susvisé, tous les éléments d'actif et de passif constituant le patrimoine d'ATLANTIQUE PIERRE 1, sans exception ni réserve, l'universalité du patrimoine d'ATLANTIQUE PIERRE 1 étant dévolu à CAPIFORCE PIERRE dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion,

- Aux termes respectivement des Assemblées Générales d'ATLANTIQUE PIERRE 1 en date du 14 décembre 2022 et de CAPIFORCE PIERRE en date du 22 décembre 2022, les associés d'ATLANTIQUE PIERRE 1 et de CAPIFORCE PIERRE ont approuvé l'ensemble des termes et conditions du projet de traité de fusion et de ses annexes,

- En rémunération de cet apport et après traitement des rompus conformément à l'article R. 214 -154 du Code monétaire et financier et des dispositions du projet de traité de fusion, CAPIFORCE a augmenté son capital social effectif d'un montant de 29 567 709 euros, pour le porter de 28 133 334 euros à 57 701 043 euros, par l'émission de 193 253 parts sociales d'une valeur nominale de 153 euros chacune, attribuées aux associés d'ATLANTIQUE PIERRE 1 à raison du multiplicateur ci-après : **0,84514** correspondant au rapport d'échange suivant : 1 part d'ATLANTIQUE PIERRE 1 donne droit à 0,84514 part de CAPIFORCE PIERRE.

  La prime de fusion s'élève à 25 302 221,31 euros.

En conséquence de ce qui précède, le public est informé de ce que le capital social de CAPIFORCE se trouve porté, au 15 février 2023, à 57 701 043 euros, divisé en 377 131 parts sociales d'une valeur nominale de 153 euros chacune.

Pour avis.