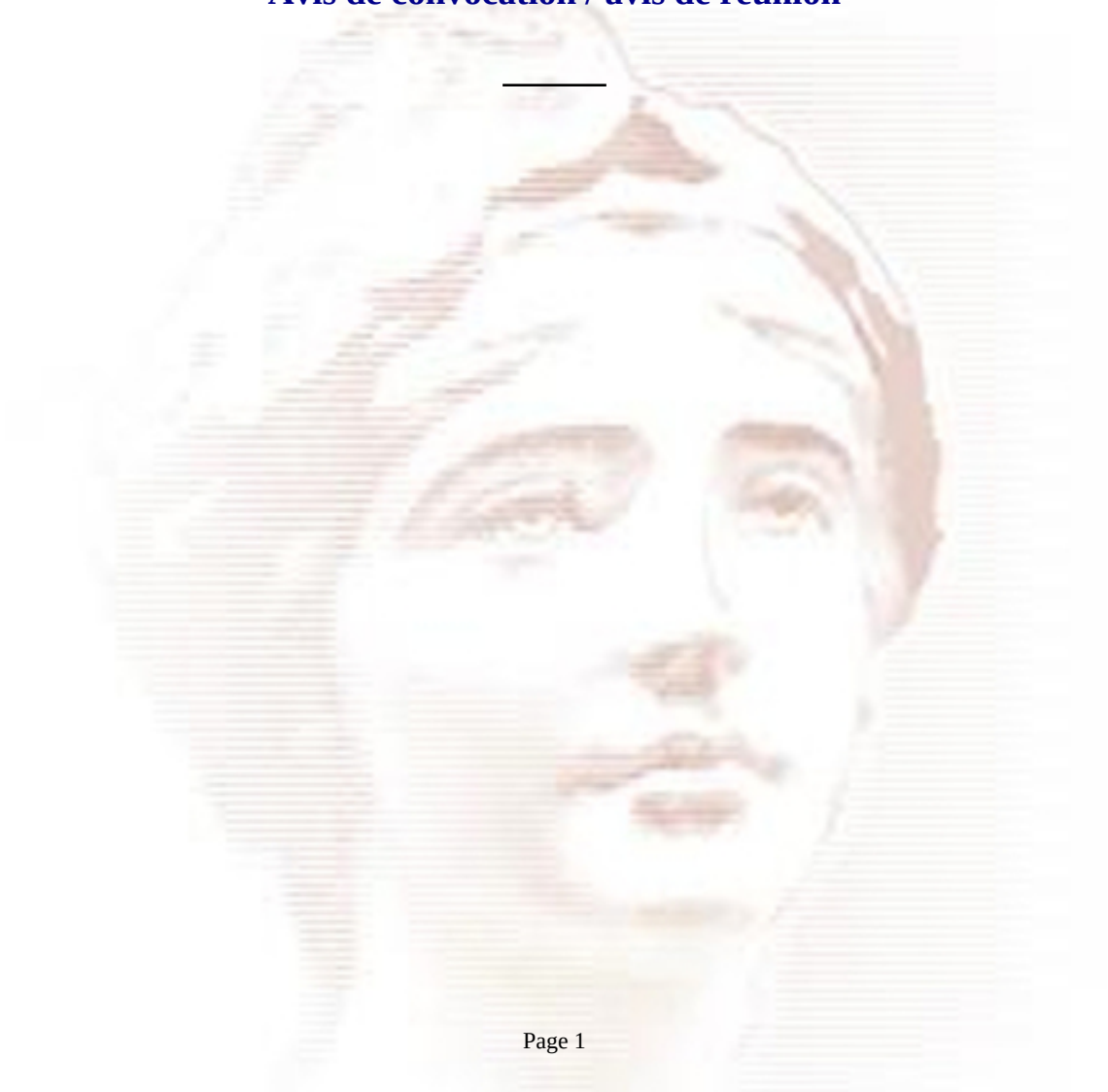
# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES

PREMIER MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité
Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.journal-officiel.gouv.fr

## Avis de convocation / avis de réunion



**PREIMIUM**

Société de placement à prépondérance immobilière à capital variable
sous forme de SAS
Siège Social : 36 Rue de Naples - Paris 75008
824 582 381 RCS Paris

**ORDRE DU JOUR ET TEXTE DES PROJETS DE RESOLUTIONS**

**DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 14 MAI 2024**

Les associés de la société PREIMIUM sont convoqués en Assemblée Générale Mixte le mardi 14 mai 2024 à 10 heures 30 au 36 rue de Naples, 75008 Paris, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

**De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire**

1. Approbation des comptes clos au 31 décembre 2023, sur le fondement des rapports de la société de gestion et du commissaire aux comptes, et constatation du capital
2. Constatation des charges non déductibles visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts
3. Quitus à la société de gestion
4. Revue du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions réglementées
5. Constatation et affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023
6. Pouvoirs pour formalités

**De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire**

7. Délégation donnée à la Société de Gestion de modifier la dénomination et le siège de la Société de Gestion dans les statuts de la Société
8. Pouvoir pour les formalités

**Projets de résolutions**

**De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire**

***Première résolution*** - L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture des rapports de la société de gestion et du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2023, approuve les comptes de cet exercice tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.
L'assemblée générale ordinaire constate que le capital social s'élevait, à la clôture de l'exercice, à 161 806 819,71 €, soit une diminution de -91 234 561,75 € par rapport au montant du capital constaté lors de la dernière assemblée générale.

***Deuxième résolution*** - L'assemblée générale ordinaire, en application de l'article 223 quater du Code général des impôts, prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comprennent pas de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

***Troisième résolution*** - L'assemblée générale ordinaire donne quitus entier et sans réserve à la société de gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

***Quatrième résolution*** - L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions relevant de l'article L. 227-10 du Code de Commerce, en approuve les conclusions.

***Cinquième résolution*** - L'assemblée générale ordinaire constate et décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ainsi qu'il suit :

| | | Dont Action de catégorie A | Dont Action de catégorie B | Dont Action de catégorie C |
|---|---|---|---|---|
| **Résultat de l'exercice (bénéfice)** | 4 833 960,38 € | 172 998,68 € | 4 241 309,22 € | 419 652,48 € |
| Régularisation du résultat net | -722 893,27 € | -51 905,02 € | -386 865,60 € | -284 122,65 € |
| Résultat sur cessions d'actifs | -16 563 665,22 € | -571 036,48 € | -15 163 817,51 € | -828 811,23 € |
| Régularisation des cessions d'actifs | 1 769 194,82 € | 132 334,75 € | 1 199 343,13 € | 437 516,94 € |
| Report des résultats nets antérieurs | 2 143 869,35 € | 88 004,51 € | 1 782 143,63 € | 273 721,21 € |
| Report des plus-values nettes antérieures | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Régularisation des comptes de report | -673 919,46 € | -44 609,88 € | -408 905,23 € | -220 404,35 € |
| Résultat distribuable | -9 213 453,40 € | -274 213,44 € | -8 736 792,36 € | -202 447,60 € |
| | | | | |
| Distribution | 1 167 394,72 € | 34 406,41 € | 1 093 486,81 € | 39 501,50 € |
| - dont acomptes versés au titre de l'exercice | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| - dont acomptes versés au titre des plus-values | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Régularisation des acomptes versés au titre de l'exercice | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Montant du solde du coupon total à verser | 1 167 394,72 € | 34 406,41 € | 1 093 486,81 € | 39 501,51 € |
| | | | | |
| Report à nouveau du solde disponible | 4 413 622,28 € | 130 081,88 € | 4 134 195,21 € | 149 345,18 € |
| - dont compte de report des résultats nets antérieurs | 4 413 622,28 € | 130 081,88 € | 4 134 195,21 € | 149 345,18 € |
| - dont compte de report des plus-values nettes | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Capitalisation | -14 794 470,40 € | -438 701,73 € | -13 964 474,38 € | -391 294,29 € |

Le solde de dividendes restant dû sera détaché de la valeur liquidative à effet du 15 mai 2024 et sera mis en paiement au plus tard le dernier jour ouvré du mois de mai. Au titre de l'exercice clos, le dividende total par action s'élève à :

- 0,679753 € pour les actions de catégorie A,
- 0,678430 € pour les actions de catégorie B, et
- 0,854649 € pour les actions de catégorie C,

En application des dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il vous est rappelé ci-après le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois derniers exercices :

| Au titre de l'exercice clos le | Dividende Action de catégorie A | Dividende Action de catégorie B | Dividende Action de catégorie C |
|---|---|---|---|
| 31 décembre 2022 | 0,85 € | 0,85 € | 1,145 € |
| 31 décembre 2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 31 décembre 2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

***Sixième résolution***- L'assemblée générale ordinaire donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente décision pour l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt ou de publicité.

**De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire**

***Septième résolution*** - L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise des rapports de la Société de Gestion, délègue à la Société de Gestion le pouvoir de modifier les statuts de la Société afin d'y mettre à jour la dénomination sociale et d'y supprimer l'adresse du siège de la Société de Gestion.
L'assemblée générale extraordinaire décide en outre d'ajouter la phrase suivante à la fin du premier alinéa de l'article 15 des statuts :

*« Tous pouvoirs sont conférés à la Société de Gestion pour procéder à la mise à jour statutaire et aux formalités nécessitées par la modification des mentions légales énoncées dans le présent alinéa. »*

***Huitième résolution*** - L'assemblée générale extraordinaire donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente décision pour l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt ou de publicité.

_____

**Formalités préalables en vue de la participation à l'assemblée générale :**

Tout associé, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, a le droit de participer à l'assemblée, ou d'y voter par correspondance, ou de s'y faire représenter par un mandataire de son choix.

Conformément à l'article R.22-10-28 du Code de Commerce, il est justifié du droit de participer à l'assemblée générale par l'inscription en compte des titres au nom de l'associé ou de l'intermédiaire inscrit pour son compte, au deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure, heure de Paris, dans les comptes de titres au porteur tenus par un intermédiaire mentionné à l'article L. 211-3 du code monétaire et financier.

L'inscription des titres dans les comptes de titres au porteur tenus par l'intermédiaire est constatée par une attestation de participation délivrée par ce dernier, le cas échéant par voie électronique dans les conditions prévues à l'article R. 225-61, en annexe au formulaire de vote à distance ou de procuration ou à la demande de carte d'admission établis au nom de l'actionnaire ou pour le compte de l'actionnaire représenté par l'intermédiaire inscrit.

Une attestation est également délivrée à l'actionnaire souhaitant participer physiquement à l'assemblée et qui n'a pas reçu sa carte d'admission le deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure, heure de Paris.

L'assemblée générale étant fixée le mardi 14 mai 2024 à 10 heures 30, la date limite (deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure) sera le vendredi 10 mai 2024 à zéro heure.

**Modalités de participation à l'assemblée générale.**

**1) Carte d'admission**
L'associé souhaitant participer personnellement à l'assemblée générale demandera à son intermédiaire que lui soit adressée une carte d'admission.

**2) Vote par correspondance ou par procuration**
À défaut d'assister personnellement à l'assemblée générale, l'associé pourra choisir entre l'une des formules suivantes :
- Soit adresser à la Société une procuration datée et signée sans indication de mandataire ;
- Soit donner procuration à un autre actionnaire ou à son conjoint ou au partenaire avec lequel il a conclu un pacte civil de solidarité ou conformément à l'article L.225-106 du Code de Commerce.

À compter de la date de la convocation, l'associé souhaitant voter par correspondance ou souhaitant donner pouvoir au président ou à un mandataire de son choix devra demander le formulaire unique de vote par correspondance ou par procuration auprès de l'intermédiaire qui gère ses titres.

La demande de formulaire de vote par correspondance ou par procuration devra avoir été reçue au siège social de la Société ou au Service des Assemblées Générales de Uptévia (indiqué ci-après) 6 jours au moins avant la date de l'Assemblée Générale.

Ce formulaire devra être accompagné d'une attestation de participation délivrée par l'intermédiaire financier et renvoyé à l'adresse suivante :

UPTEVIA
Assemblées Générales - Les Grands Moulins de Pantin
9 rue du Débarcadère -93761 Pantin Cedex

Pour être pris en compte, le formulaire de vote par correspondance complété et signé devra avoir été reçu par la Société ou le Service des Assemblées Générales de Uptévia au plus tard 3 jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

De même, la désignation ou la révocation d'un mandataire devra être reçue au plus tard 3 jours avant la date de l'Assemblée.

Lorsque l'associé a déjà envoyé son vote à distance ou un pouvoir, ou a déjà demandé sa carte d'admission ou une attestation de participation, il ne peut plus choisir un autre mode de participation à l'Assemblée Générale.

**Documents relatifs à l'Assemblée Générale.**
Conformément à loi, l'ensemble des documents relatifs à cette assemblée seront mis à la disposition des associés, dans les délais légaux au siège social de la Société ou transmis sur simple demande formulée auprès de Uptévia.

**Questions écrites.**
Tout associé peut poser des questions écrites à compter du présent avis de convocation. Ces questions doivent être adressées à la Société par lettre recommandée avec avis de réception au plus tard le 4ème jour ouvré précédant la date de l'Assemblée Générale. Elles doivent être accompagnées d'une attestation d'inscription en compte.

*Pour avis, PRIMONIAL REIM FRANCE.*